

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,30 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **312 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI .

Zainwestuj w pewny adres - centrum miasta, po generalnym remoncie!

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie po remoncie w centrum miasta - idealne dla rodziny lub pod wynajem!

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni ok.47 m²**, położone na **parterze** zadbanej kamienicy w samym **centrum miasta**.

Lokal składa się z:

- **dwóch ustawnych pokoi,**

- **aneksu kuchennego** otwartego na salon,
- **łazienki po generalnym remoncie,**
- **przedpokoju**

W mieszkaniu **wymienione zostały wszystkie instalacje** - elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz grzewcza. Dzięki temu lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowy do wprowadzenia.

W łazience znajduje się nowoczesna kabina prysznicowa, nowe płytki, armatura .

Aneks kuchenny otwarty na salon .

Kamienica jest w dobrym stanie technicznym, z odświeżoną klatką schodową. Doskonała lokalizacja - **blisko sklepów, szkół, przystanków komunikacji miejskiej, parków i punktów usługowych** - sprawia, że mieszkanie świetnie nadaje się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Opłaty około 600 zł do wspólnoty.

Mieszkanie idealne dla osoby starszej lub dla rodziny 2+ 1.

Zapraszamy do prezentacji.

Symbol	3701645	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Bogusława II
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 30 m²
Ilość pięter	3	Cena 	312 000, 00 PLN
Cena za m2	6 596, 19 PLN	Rok budowy	1960
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**