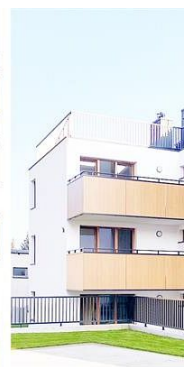


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,33 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **1 094 446** zł



### **Apartament w nowo powstałym kompleksie w Mielnie.**

Wynajmujesz i zarabiasz lub mieszkasz i wypoczywasz.

Dwa pokoje, aneks kuchenny, łazienka i do lokalu przynależy komórka lokatorska. Stan deweloperski, lokal na parterze. Przynależny ogródek o powierzchni 54,96 mkw.

Do wykorzystania strefa SPA, siłownia.

Villa Verona usytuowana jest pomiędzy morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno.


Cały kompleks o wysokim standardzie, winda, parking podziemny.

Osiedle składa się z dwóch budynków, w których zaprojektowano 49 mieszkań (8% VAT).

Różnorodność powierzchni od 39 do 99 m<sup>2</sup> sprawi, że każdy znajdzie apartament dopasowany do swoich potrzeb i możliwości. Bezpieczeństwo na osiedlu zapewnia ogrodzenie, brama wjazdowa.

W garażu podziemnych znajdują się miejsca postojowe ( dodatkowo w cenie 50.000 zł brutto).

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	<b>3701598</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Miejscowość	<b>Mielno</b>	Gmina	<b>Mielno</b>
Ulica	<b>Pogodna</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Powierzchnia całkowita	<b>66, 33 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Cena 	<b>1 094 446, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>16 500, 02 PLN</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>Deweloperski</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**