

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,20 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **299 000** zł



MIESZKANIE W BARDZO ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI. **Klucze w biurze.**

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez cudzoziemców.

Obecnie 2-pokojowe mieszkanie z możliwością przerobienia na 3-pokojowe, położone na IV piętrze w budynku czteropiętrowym w Koszalinie przy ul. Spasowskiego.

Powierzchnia mieszkania wynosi 52,40m² i składają się na nią:

- salon z wyjściem na **dużą loggię**,
- sypialnia,

- kuchnia,
 - łazienka,
 - osobne wc,
 - duży przedpokój.
- Mieszkanie jest powiększone o 7 metrowe pomieszczenie, które obejmuje kolejny przedpokój z szafą w zabudowie i garderobą (załączone na rzucie pomieszczeń) za 44zł miesięcznie ujęte w czynszu do spółdzielni.

Łączna powierzchnia mieszkania wynosi 59,20m².

Mieszkanie jest jasne, przestronne, **ma bardzo funkcjonalny układ, który pozwala na stworzenie aneksu kuchennego w salonie, uzyskując trzeci pokój.**

Wszystkie okna plastikowe, wystawa okien północ i południe.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Opłaty:

Czynsz do spółdzielni wynosi około **890zł** w tym między innymi:

- zaliczka na ogrzewanie,
- zaliczka na wodę,
- opłata za dodatkowe pomieszczenie,
- utrzymanie części wspólnych,
- fundusz remontowy,
- wywóz nieczystości,
- opłaty administracyjne,
- gaz.

Dodatkowe opłaty to prąd według zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Nie ma junkersa.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest na bardzo lubianym osiedlu z bogatą infrastrukturą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy tu szkoły, przedszkola, dyskonty spożywcze, przychodnie, przystanki autobusowe, Galerię Emka. Lokalizacja bardzo chętnie wybierana przez mieszkańców Koszalina. Wydanie mieszkania od razu po zakupie.

Oferta na wyłączność, zadzwoń i umów się na prezentację.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105646	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Spasowskiego
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 20 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	5 050, 68 PLN
Rok budowy	1980	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**