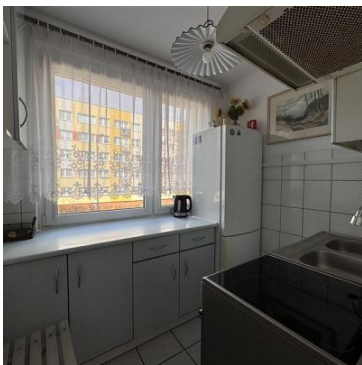


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,10 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **287 000** zł



**Słoneczne, rozkładowe, zadbane mieszkanie 2 pokojowe przy ulicy Żeromskiego os. Nasz Dom.**

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w okolicy pełna infrastruktura, szkoła, liceum, przedszkole, wiele punktów handlowo-usługowych, apteka.

Mieszkanie położone na I piętrze, dwustronne, wystawa okien - wsch-zach.

**Funkcjonalny rozkład pomieszczeń**- salon połączony z wyjściem na balkon, osobna kuchnia, mały pokój oraz łazienka z wc, prysznicem.

**Mieszkanie zadbane**, na podłogach w pokojach parkiet.

**Lokal mieszkalny wyposażony i umeblowany w następujące elementy:**

- kuchnia - meble kuchenne, płyta indukcyjna, okap, lodówka, zlew, szafki wiszące, oświetlenie.
- duży pokój - wersalka, stolik, fotel, meblościanka, oświetlenie.
- mały pokój- oświetlenie.
- łazienka - kabina prysznicowa, lustro, zlew z szafką, wc , oświetlenie.
- korytarz - 2 szafy, oświetlenie.

**Opłaty - czynsz** do spółdzielni 775,63 zł /m-c w tym : eksploatacja, zaliczka na fundusz remontowy, podgrzanie wody-6,60m<sup>3</sup>, woda i odprowadzenie ścieków -6,9m<sup>3</sup>, ścieki, śmieci 2 os., zaliczka na CO, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + **energia wg zużycia + internet** wg indywidualnego zapotrzebowania.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

**Do mieszkania przynależy piwnica.**

**Aktualnie wynajmowane do końca marca 2026.**

Na terenie osiedla- plac zabaw, parkingi, tereny zielone, punkty handlowo- usługowe.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po wcześniejszym umówieniu.

Zainteresowała Cię ta oferta? **Zadzwoń lub napisz do mnie.**

Lic. zaw. 3240

Symbol	<b>0802030</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Nasz Dom</b>	Ulica	<b>Żeromskiego</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Powierzchnia całkowita	<b>37, 10 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Cena 	<b>287 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 735, 85 PLN</b>
Standard	<b>Dobry</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Balkon	✓	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**