

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,70 m², pow. działki: 884,00 m²,

Zegrze Pomorskie

Cena **599 000** zł



Dom parterowy po generalnym remoncie

działka 884 m² - Zegrze Pomorskie - blisko Koszalina i morza

Na sprzedaż atrakcyjny **dom parterowy o powierzchni użytkowej 87,72 m²**, położony w spokojnej i zielonej części **Zegrza Pomorskiego**, około **20 km od Koszalina** oraz około **25 km od morza**. Nieruchomość stanowi doskonałą alternatywę dla mieszkania w bloku - oferuje własny ogród, ciszę i przestrzeń przy zachowaniu wygodnego dojazdu do miasta.

Dom znajduje się na **pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 884 m²**, z licznymi drzewami i nasadzeniem zapewniającymi prywatność i przyjemny mikroklimat.

Budynek położony jest **w głębi działki, bezpośrednio przy terenie parkowym**, co gwarantuje

spokój i brak intensywnej zabudowy w sąsiedztwie. Oświetlenie zewnętrzna oraz monitoring potęguje bezpieczeństwo na posesji.

Nieruchomość przeszła **generalny remont**, dzięki czemu dom jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Wykonano między innymi:

- nową instalację elektryczną
- nową instalację wodno-kanalizacyjną
- nowy piec gazowy
- nowoczesne ogrzewanie gazowe
- wymianę okien
- montaż okiennic
- odświeżenie wnętrza
- dwa zewnętrzne tarasy z przodu i z tyłu nieruchomości

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodne codzienne użytkowanie:

- przestronny salon
- dwie sypialnie
- oddzielna kuchnia oraz kuchnia dodatkowa od zaplecza
- łazienka oraz osobne WC
- pomieszczenia gospodarcze
- kotłownia
- spiżarnia

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **garaż oraz wiata**, które zapewniają wygodne parkowanie oraz dodatkowe miejsce do przechowywania.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Koszalina oraz wygodne połączenie z **drogą ekspresową S11**, co jest dużym udogodnieniem dla osób pracujących w mieście. W okolicy znajdują się rozległe tereny zielone, idealne do spacerów i aktywnego wypoczynku.

Najważniejsze zalety:


- dom parterowy - wygodny i bezpieczny układ bez schodów
- powierzchnia użytkowa 87,72 m²
- działka 884 m² z licznymi drzewami
- budynek po generalnym remoncie
- nowe instalacje i ogrzewanie gazowe
- nowe okna i okiennice
- garaż i wiata
- dom położony przy parku i terenach zielonych
- spokojna okolica
- około 20 km od Koszalina
- szybki dojazd do drogi S11
- około 25 km od morza

Media: centralne oraz woda ciepła z pieca dwufunkcyjnego Deditrich na gaz z butli, prąd woda i kanalizacja z sieci gminnej.

Idealna propozycja dla osób, które chcą zamienić mieszkanie w bloku na własny dom z

ogrodem bez ponoszenia kosztów budowy lub remontu.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania od zaraz.

Symbol	3701647	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Zegrze Pomorskie
Ulica	Zegrze Pomorskie	Powierzchnia całkowita	87, 70 m²
Powierzchnia działki	884, 00 m²	Liczba pokoi	3
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1930
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	599 000, 00 PLN
Cena za m2	6 830, 10 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**