

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,85 m²,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **299 000** zł



3-pokojowe mieszkanie z loggią w dobrej lokalizacji !

Lokal powierzchni 46,85 m², położony na 7 piętrze w 10-piętrowym budynku przy ul. Grottgera.

Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na loggię, 2 pokoi, osobnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Właściciel korzysta z piwnicy.

Mieszkanie rozkładowe, z wejściem do każdego z pomieszczeń osobno. Dwustronne - światło w mieszkaniu towarzyszy od świtu do zmierzchu.

Całość w stanie do remontu, aczkolwiek nadające się do zamieszkania i użytkowania, okna PCV.

Koszty utrzymania to czynsz w kwocie ok. 866 zł. w tym m.in. fundusz remontowy, wywóz nieczystości za 1 os., zaliczka na c.o., eksploatacja, woda (1 m3 ciepłej, 2 m3 zimnej), podatek od nieruchomości, winda. Dodatkowo płatna energia i gaz według zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- dobra lokalizacja,
- loggia,
- piwnica,
- 2 windy w budynku,
- ładny plac zabaw przed budynkiem.

Forma własności : spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwy zakup przez obcokrajowców spoza UE).

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Polecamy i zapraszamy na prezentację !

Symbol	5001597	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom	Ulica	Grottgera
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 85 m²
Piętro	7	Ilość pięter	10
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	6 382, 07 PLN
Standard	Do remontu	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**