

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 10,30 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **515** zł



**Lokal użytkowy 10,3 m<sup>2</sup> - parter - ul. Raławicka, Koszalin**

Do wynajęcia niewielki, funkcjonalny **lokal użytkowy o powierzchni 10,3 m<sup>2</sup>**, położony na **parterze budynku przy ul. Raławickiej w Koszalin**. Idealny na działalność biurową, gabinet, usługi lub punkt konsultacyjny. Lokal jest jasny i zadbane, posiada **okno zapewniające naturalne doświetlenie pomieszczenia**.

**Atuty lokalu:**

- powierzchnia: **10,3 m<sup>2</sup>**
- **parter** - łatwy dostęp dla klientów
- **okno z naturalnym światłem**
- spokojna lokalizacja
- możliwość prowadzenia działalności biurowej lub usługowej

Budynek jest zadbane i dobrze utrzymany. Lokalizacja zapewnia **dogodny dojazd oraz dostęp do infrastruktury miejskiej**.

Lokal dostępny od zaraz.

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Symbol	<b>4403322</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>515, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Raławicka</b>
Powierzchnia całkowita	<b>10, 30 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal biurowy</b>	Rodzaj budynku	<b>Birowiec</b>
Standard	<b>Dobry</b>	Parter	✓
Ilość pięter	<b>7</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**