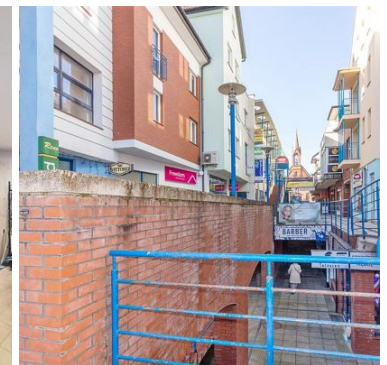
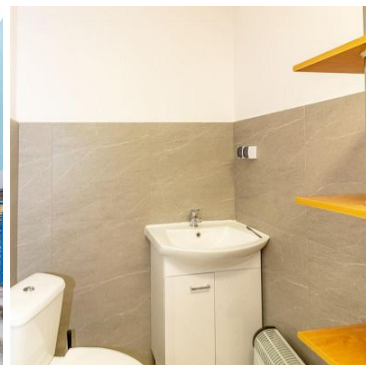
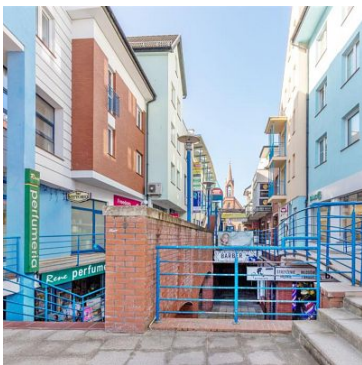


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,89 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **315 000** zł



POLECAMY LOKAL USŁUGOWY W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI.

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 43,89 m² usytuowany na poziomie -1 w Koszalinie przy ul. Ks. Czesława Domina (w Pasażu Millennium) w Koszalinie.

Idealnie nadaje się na sklep, działalność biura księgowego, kancelarii adwokackiej lub radcowskiej, firmy szkoleniowej, ewentualnie pod zakład fryzjerski, gabinet kosmetyczny itp.

Lokal składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia socjalnego i łazienki.

Czynsz do wspólnoty wynosi około 571 zł, w tym fundusz remontowy i opłaty zarządcy, zaliczka na ogrzewanie i zaliczka na wodę.


Dodatkowe opłaty to prąd według zużycia. **Ogrzewanie z sieci miejskiej**, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana w Koszalinie w Pasażu Millennium. Dobra komunikacja, w bliskiej odległości przystanek autobusowy i miejsca parkingowe.

Świetna okazja dla inwestora-lokal gotowy pod wynajem.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.
Zapraszamy.**

Symbol	2105649	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	315 000, 00 PLN	Cena za m2	7 177, 03 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	571, 12 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Domina	Powierzchnia całkowita	43, 89 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2000
Standard	Bardzo dobry	Piętro	suterena
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**