

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 14,50 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **362** zł



### **Biuro / lokal usługowy do wynajęcia - ul. Raławicka, Koszalin**

Oferujemy funkcjonalne pomieszczenie biurowe / usługowe / magazynowe w bardzo dobrej lokalizacji w centrum Koszalina, blisko jednej z głównych ulic miasta (ul. Raławicka). Idealne rozwiązanie dla firmy na pomieszczenie magazynowe

#### **Główne atuty oferty:**


- Jasne, przestronne pomieszczenia z naturalnym doświetleniem (duże okna)
- Powierzchnia elastyczna - możliwość wynajęcia jednego lub kilku pomieszczeń łącznie
- Dostęp do zaplecza sanitarnego (umywalka, WC) na kondygnacji
- Korytarz wspólny
- Bardzo dobra komunikacja

Lokal znajduje się w budynku biurowo-usługowym na 7 piętrze, gotowy do szybkiego uruchomienia działalności. Stan do remontu / dostosowania pod indywidualne potrzeby najemcy

#### **Cena i warunki:**

- 25 zł za metr (cena podana jest ceną netto)
- Możliwość wynajmu na elastyczny okres
- Opłaty dodatkowe: śmieci w własnym zakresie, energia ryczałtowo dogadywana z najemcom na podstawie szacunkowego zużycia. Ogrzewanie 6 zł netto do metra

Zapraszamy do kontaktu – chętnie zaprezentujemy lokal osobiście i odpowiemy na wszystkie pytania.  
Twój Dom Nieruchomości – profesjonalnie i z pasją pomagamy w znalezieniu idealnej przestrzeni dla Twojego biznesu.

|  |                             |                         |                   |
|--|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Symbol   | <b>4403321</b>              | Rodzaj nieruchomości    | <b>LOKAL</b>      |
| Rodzaj transakcji  | <b>WYNAJEM</b>              | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>     |
| Cena  | <b>362, 00 PLN</b>          | Cena za m2              | <b>24, 97 PLN</b> |
| Miejscowość  | <b>Koszalin</b>             | Ulica                   | <b>Raławicka</b>  |
| Powierzchnia całkowita   | <b>14, 50 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b> |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie   | <b>Lokal użytkowy</b>       | Rodzaj budynku          | <b>Biurowiec</b>  |
| Standard   | <b>Do remontu</b>           | Piętro                  | <b>7</b>          |
| Ilość pięter   | <b>7</b>                    | Forma własności         | <b>Własność</b>   |
| Podłączony gaz   | ✓                           | Podłączony wodociąg     | ✓                 |
| Podłączona kanalizacja   | ✓                           |                         |                   |



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**