

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,30 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **385 000** zł



Trzypokojowe mieszkanie z balkonem | I piętro - Koszalin, ul. Bałtycka | 385.000 zł

Komfortowe, dwustronne mieszkanie o pow. 51,3m², o funkcjonalnym układzie, położone na pierwszym piętrze w bloku.

Lokal jest słoneczny i bardzo dobrze doświetlony, z dwustronną wystawą okienną, co zapewnia doskonałą cyrkulację powietrza oraz naturalne doświetlenie przez cały dzień. **Duże okna** sprawiają, że wewnątrz są pełne światła i dają poczucie przestrzeni.

Mieszkanie w stanie do zamieszkania. Budynek po termomodernizacji, nowa instalacja elektryczna (w kuchni instalacja trójfazowa - możliwość podłączenia płyty indukcyjnej), wymienione piony wodno -

kanalizacyjne. Okna plastikowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda.

Najważniejsze atuty:

- rozkład: duży salon połączony z pełni umeblowaną i wyposażoną kuchnią, dwie odrębne sypialnie, łazienka z wc oraz przedpokój z dwoma szafami w zabudowie,
- balkon,
- mieszkanie dwustronne - jasne i słoneczne wnętrza,
- instalacje po remoncie, wymienione piony wodno - kanalizacyjne,
- **wyposażenie w cenie,**
- przynależna piwnica,
- atrakcyjna lokalizacja przy ul. Bałtyckiej - w pobliżu liczne punkty handlowo - usługowe, apteka, szkoła, sklepy - **wszystko w zasięgu ręki**, bez konieczności długich dojazdów.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 1.094 zł (w czynszu zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na wodę - 9m³ ZW i 2m³ CW, fundusz remontowy, eksploatacja i wywóz nieczystości). Dodatkowo płatny prąd i gaz - kuchenka gazowa.

To propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i wygodę życia w dobrze skomunikowanej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403307	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Koszalin	Ulica	Bałycka
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Cena 	385 000, 00 PLN	Cena za m2	7 504, 87 PLN
Rok budowy	1970	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**