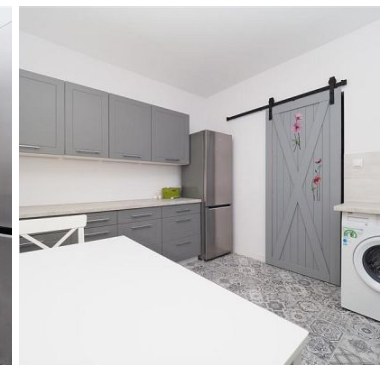


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,83 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Tysiąclecia

Cena **270 000** zł



**Duża, słoneczna kawalerka, położone niedaleko centrum, przy ul. Budowniczych.**

**Lokal o powierzchni 38,83 m<sup>2</sup>, położony na 3 piętrze 4-piętrowego budynku mieszkalnego.** W skład mieszkania wchodzi duży pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Do mieszkania przynależy piwnica w ramach części wspólnych.

**Mieszkanie bardzo widne i słoneczne,** dzięki oknom, umiejscowionym na całej szerokości pomieszczeń.

Lokal jednostronny, z wystawą okienną od zachodniej strony.

**Mieszkanie po generalnym remoncie kilka lat temu.**

**Opłaty za lokal to czynsz do wspólnoty w wysokości ok. 461,43 zł**, w tym m.in. zaliczka na c.o., fundusz remontowy, koszty zarządu, wywóz nieczystości za 1 os., zimna woda (2 m<sup>3</sup>). Do opłat należy doliczyć rachunki za energię elektryczną według zużycia oraz gaz.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda podgrzewana przez gazowy podgrzewacz wody.

W cenie pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem (zmywarka, pochłaniacz, kuchenka gazowa) oraz duża szafa w zabudowie w pokoju.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI :**

- mieszkanie bardzo widne i słoneczne,
- blisko centrum, a jednocześnie w spokojnej okolicy,
- piwnica,
- niskie koszty utrzymania,
- po remoncie,
- dostępne od ręki (niezamieszkałe).

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, to zapraszam na prezentację !

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

|  |                        |                        |                             |
|--|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol   | <b>5001600</b>         | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Miejscowość  | <b>Koszalin</b>        | Gmina                  | <b>Koszalin</b>             |
| Dzielnica - osiedle  | <b>Tysiąclecia</b>     | Ulica                  | <b>Budowniczych</b>         |
| Liczba pokoi   | <b>1</b>               | Powierzchnia całkowita | <b>38, 83 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro   | <b>3</b>               | Ilość pięter           | <b>4</b>                    |
| Cena  | <b>270 000, 00 PLN</b> | Cena za m2             | <b>6 953, 39 PLN</b>        |
| Standard   | <b>Bardzo dobry</b>    | Ogrzewanie             | <b>C.o. miejskie</b>        |
| Forma własności  | <b>Własność</b>        |                        |                             |



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**