

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 085,00 m²,
Koszalin
Cena **200 000** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM - KOSZALIN

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1085 m², położona przy ulicy Drzewnej, w spokojnej części Koszalina.

Działka stanowi pełną własność i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nieruchomości zostało wydane zaświadczenie na podstawie art. 30 ust. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane, w którym właściwy organ stwierdził brak podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec

zgłoszenia budowy dwulokalowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dodatkowo przygotowana jest koncepcja inwestycyjna umożliwiająca realizację budynku z pięcioma mieszkaniami pod wynajem, co stwarza możliwość prowadzenia gotowego biznesu inwestycyjnego.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: 1085m²
- łączna powierzchnia lokali: 338,45m² (lokal nr1:145,54m², lokal nr2 193,40m²)
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- możliwość budowy budynku dwulokalowego
- projekt inwestycyjny z potencjałem 5 mieszkań pod wynajem
- działka własnościowa
- dojazd drogą szutrową

Media w drodze:

- energia elektryczna
- gaz
- woda
- kanalizacja


Atuty lokalizacji:

- spokojna i zielona okolica- charakteryzująca się niską zabudową i dużą ilością zieleni
- bliskość terenów zielonych
- rozwijająca się infrastruktura
- dobra lokalizacja do zamieszkania dla rodzin
- rozwijająca się część miasta

Dodatkowo właściciel rozważy zamianę działki na mieszkanie w Koszalinie lub w okolicach miasta szczegóły zamiany do indywidualnego uzgodnienia.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno na inwestora planującego budowę mieszkań pod wynajem, jak i dla osób chcących wybudować dom w spokojnej części miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji działki.

Symbol	3701649	Powiat	koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Drzewna	Powierzchnia całkowita	1 085, 00 m²
Cena 	200 000, 00 PLN	Cena za m2	184, 33 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**