

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 238,00 m²,
Tatów
Cena **229 000** zł



**PIĘKNIE POŁOŻONA DZIAŁKA TYLKO, 4 km od granic Koszalina.
Tatów, Gmina Biesiekierz.**

Opis nieruchomości - lokalizacja.

- położenie: działka położona w Tatowie, Gmina Biesiekierz, bezpośrednio przy drodze asfaltowej;
- powierzchnia działki: 1.238 m²;
- położenie na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych;
- Tatów to cicha, spokojna miejscowość.

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna: jest skrzynka energetyczna na działce, przebiega przez działkę;
- gazociąg: możliwość podłączenia, przebiega przez działkę;
- wodociąg: możliwość podłączenia, przebiega przez działkę;
- kanalizacja sanitarna: brak, konieczność zbiornika bezodpływowego (szamba);
- kabel telekomunikacyjny: możliwość podłączenia, przebiega przez działkę.

Działka ogrodzona jest z 3 stron (brak ogrodzenia jedynie od strony wschodniej).

Możliwość zabudowy:

Wydane są aktualne warunki zabudowy dla tej działki: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną.

Podstawowe parametry z decyzji o warunkach zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - do 23 m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu) – max 8 m;
- wysokość zabudowy – do 9 m npt.;
- kształt dachu: dach płaski, spadzisty o kącie nachylenia do 45 st. z kalenicami usytuowanymi prostopadle, równoległe lub ukośnie do kierunku drogi wewnętrznej (dz. nr 3);
- wskaźnik zabudowy – do 20 % powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % pow. działki.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IIIa i R IVa.

Dojazd do działki.


Wjazd do działki odbywa się bezpośrednio z głównej drogi w Tatowie na działkę.

Atuty działki.

- możliwa zabudowa: wydane warunki zabudowy pozwalające rozpocząć inwestycję (budowę domu);
- dostępne uzbrojenie;
- spokojne i ciche miejsce położone wśród domów mieszkalnych;
- bliskość Koszalina.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

Symbol	2105652	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Tatów
Ulica	Tatów	Powierzchnia całkowita	1 238, 00 m²
Cena 	229 000, 00 PLN	Cena za m2	184, 98 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**