

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 52,35 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **339 000** zł



Lokal o powierzchni: **52,35 m²** położony na I piętrze, w Pasażu Kaszub, **w centrum miasta.**

Lokal posiada **dużą narożną witrynę okienną** i przestronną salę ekspozycyjno- sprzedażową.

Jest to idealne miejsce do prowadzenia różnorodnej działalności.

Lokal aktualnie wynajmowany.


Na podłodze terakota, na ścianach gładź. Ogrzewanie z sieci lokalnej.

Do wspólnego korzystania pozostaje toaleta, znajdująca się na tym samym piętrze.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej : ok. 1.000 zł (w tym: zaliczka na C.O., zaliczka na fundusz remontowy, eksploatacja, śmieci, zaliczka na wodę zimną).

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660444	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	339 000, 00 PLN	Cena za m2	6 475, 64 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	1 000, 00 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Kaszubska	Powierzchnia całkowita	52, 35 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rok budowy	1999	Standard	Do odświeżenia
Piętro	1	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✗		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**