BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 52,35 m^2,

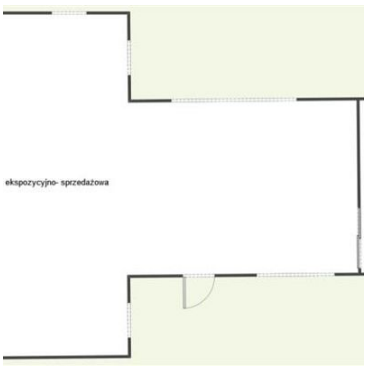
Koszalin, Śródmieście

Cena **339 000** zł











Lokal o powierzchni: **52,35 m^2** położony na I piętrze, w Pasażu Kaszub, **w centrum miasta.**

Lokal posiada **dużą narożną witrynę okienną** i przestronną salę ekspozycyjno- sprzedażową.

Jest to idealne miejsce do prowadzenia różnorodnej działalności.
Lokal aktualnie wynajmowany.

Na podłodze terakota, na ścianach gładź. Ogrzewanie z sieci lokalnej.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Do wspólnego korzystania pozostaje toaleta, znajdująca się na tym samym piętrze.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej : ok. 1.000 zł (w tym: zaliczka na C.O., zaliczka na fundusz remontowy, eksploatacja, śmieci, zaliczka na wodę zimną).

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**660444**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**339 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 475, 64 PLN**
opłaty dodatkowe [zł]	**1 000, 00 PLN**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**Kaszubska**	Powierzchnia całkowita	**52, 35 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rok budowy	**1999**	Standard	**Do odświeżenia**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**2**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**Kotłownia lokalna**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**
Pomieszczenie gospodarcze	✗		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**