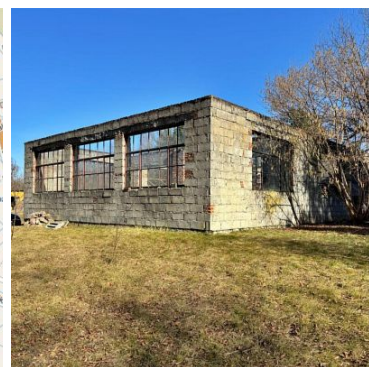
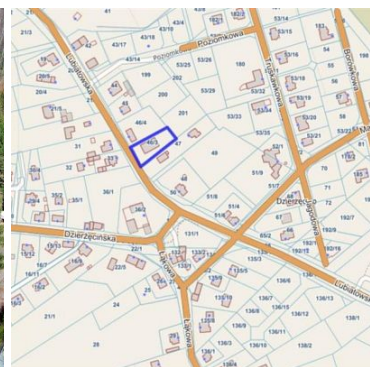


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 182,00 m²,
Koszalin, Lubiatowo
Cena **309 000** zł



Działka położona w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej.

Nieruchomość o powierzchni 1182 m², zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie domków jednorodzinnych oraz działek przeznaczonych pod zabudowę.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary ok. od frontu 20 m, tył działki: ok 17 m, długość 51 m i 55 m.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Koszalin. Oznaczona jest symbolem 67MN- przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wskaźnik zabudowy i wskaźnik zagospodarowania terenu:

- Nowa zabudowę sytuować jako wolnostojącą.
- Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,25
- Maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni zabudowy działki budowlanej.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 65% powierzchni działki budowlanej.
- Maksymalna wysokość zabudowy do 7 m.
- Geometria dachu- dach dowolny.

Na działce posadowione są fundamenty oraz ściany projektowanego warsztatu ślusarskiego.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.


Media:

- energia w drodze,
- brak kanalizacji, przewidziane szambo,
- woda na granicy działki.

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660445	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lubiatowska	Powierzchnia całkowita	1 182, 00 m²
Cena 	309 000, 00 PLN	Cena za m2	261, 42 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**