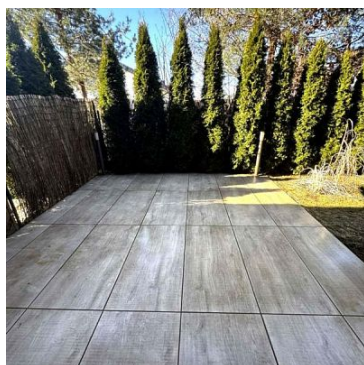
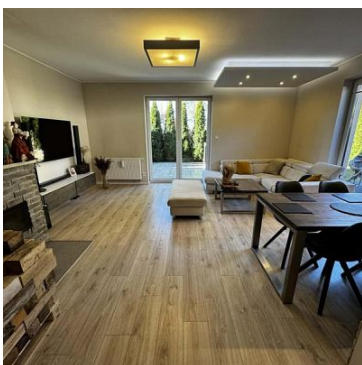


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,72 m<sup>2</sup>, pow. działki: 215,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Rokosowo

Cena **920 000** zł



### Dom bliźniak - Rokosowo-Południe -gotowy do zamieszkania

Szukasz domu, do którego możesz wprowadzić się bez remontów, w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko miasta?

Ta oferta może być idealna dla Ciebie!

Na sprzedaż zadbanej dom piętrowy w zabudowie bliźniaczej z 2014 roku, położony w bardzo dobrej lokalizacji - ul. Ptasia, osiedle Rokosowo-Południe. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, wygodna dla

rodziny 4 osobowej. Przed domem znajduje się dodatkowe miejsce parkingowe.

Dom 4 pokojowy o powierzchni **110,72 m<sup>2</sup> (z garażem)**, **obecnie przerobiony na pomieszczenie gosp. Dom** posadowiony na działce **215 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość oferuje przemyślany układ pomieszczeń oraz przyjemną przestrzeń ogrodową do wypoczynku. Pokoje na piętrze z balkonami, od strony wschodniej sypialnia z garderobą, od zachodu 2 pokoje z łączonym, wspólnym balkonem. Dodatkowym atutem jest strych z możliwością adaptacji. Na dole w łazience jest prysznic, na piętrze wanna.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:


PARTER : przedsionek 2,14 m<sup>2</sup>, kuchnia 7,18 m<sup>2</sup>, korytarz 5,70m<sup>2</sup>, schody(wc) 4,70 m<sup>2</sup>,salon o pow. 25,78m<sup>2</sup>, garaż, który obecnie stanowi pomieszczenie gosp.15,85 m<sup>2</sup>.

PIĘTRO: pokój 6,81m<sup>2</sup>, pokój 8,78 m<sup>2</sup>, korytarz 5,17 m<sup>2</sup>, łazienka 2,62 m<sup>2</sup>, schody 4,70 m<sup>2</sup>, garderoba 9,05 m<sup>2</sup>- pokój 12,24m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany z suporexu, na dachu położona dachówka cementowa, okna pcv. Media : woda miejska, prąd, gaz, szambo, internet światłowodowy. Ogrzewanie domu-piec gazowy dwufunkcyjny, dodatkowo w salonie kominek. Kuchnia oddzielna z oknem, meble kuchenne w zabudowie w cenie mieszkania, dodatkowym atutem jest spiżarka blisko kuchni. W przedpokoju szafa w zabudowie. Istnieje możliwość pozostawienia większości wyposażenia.

Dom znajduje się w spokojnej części Rokosowa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja zapewnia wygodne, codzienne życie.

W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji, tereny spacerowe i rekreacyjne, niedaleko szkoła podstawowa nr 3. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo i wygodny dostęp do infrastruktury miasta.

Symbol	<b>700550</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj domu	<b>Dom bliźniak</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Rokosowo</b>	Ulica	<b>Ptasia</b>
Powierzchnia całkowita	<b>110, 72 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>215, 00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rok budowy	<b>2014</b>	Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Cena 	<b>920 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 309, 25 PLN</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**