

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93,42 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **820 000** zł



Oferta dla wymagającego klienta

Polecamy ciepłe i słoneczne **II-poziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 93,42m²** położone na Osiedlu Rokosowo, przy ulicy Zwycięstwa.

4-pokojowe mieszkanie zlokalizowane jest w nowoczesnym budynku z **halą garażową w podziemiu, wybudowanym w 2019 roku** przez uznanego koszalińskiego dewelopera.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

I POZIOM: przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, sypialnia z wyjściem na balkon, nowoczesna łazienka wykończona terakotą i glazurą w najmodniejszej kolorystyce wyposażona w

wannę.

II POZIOM: dwie sypialnie, przedpokój z wyjściem na taras, łazienka z oknem wyposażona w kabinę prysznicową.

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,01m², taras o powierzchni 30,03m².

W cenie 2 komórki lokatorskie o powierzchni 2,85m² i 2,05m².

Razem z mieszkaniem **należy dokupić 2 miejsca postojowe** znajdujące się w hali garażowej **w cenie 70.000 złotych.**

Mieszkanie wykończone materiałami o wysokiej jakości. Na podłogach panele, na ścianach gładzie. Kuchnia pod wymiar wyposażona w piekarnik, płytę indukcyjną, zmywarkę, lodówko-zamrażarkę. W przedpokoju duża szafa typu Komandor. **W cenie nieruchomości zostają meble w zabudowie oraz sprzęt AGD.**

LOKALIZACJA:

Doskonała i poszukiwana przez mieszkańców miasta lokalizacja na osiedlu mieszkaniowym o pełnej infrastrukturze. Miejsce zaciszne na relaks po pracy, bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. Wysoką jakość budowy zagwarantował inwestor i wykonawca w jednym (PB KUNCER). Miejsce zadbane, z placem zabaw i starannie utrzymaną zielenią przy nieruchomości.

OPŁATY:

Opłata do wspólnoty to około 990zł (zawiera zaliczkę na wodę 1m³, zaliczkę na ogrzewanie, opłatę do zarządcy, fundusz remontowy, utrzymanie budynku, wywóz śmieci). Dodatkowe opłaty tylko za prąd wg zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z kotłowni lokalnej.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń lub napisz do nas.

Symbol	2105653	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Zwycięstwa
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	93, 42 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Cena 	820 000, 00 PLN	Cena za m2	8 777, 56 PLN
Rok budowy	2019	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**