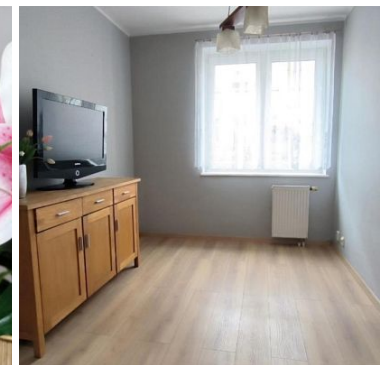
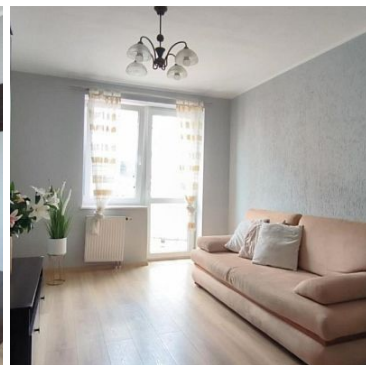


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **330 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **własnościowego prawa** do lokalu mieszkalnego. Przytulne i komfortowe **2-pokojowe** mieszkania położone w Koszalinie w doskonałej i zarazem spokojnej części miasta.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowane w centrum **Koszalina** przy **ulicy Kaszubskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura (liczne sklepy, apteki, paczkomaty, bary, restauracje, kościół, przedszkola, szkoły, stacja benzynowa, liczne ścieżki rowerowe, dworzec PKP i PKS oraz wiele innych punktów handlowo - usługowych). Doskonała komunikacja miejska - liczne przystanki autobusowe w zasięgu ręki.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o całkowitej powierzchni **38,98 m²** położone na **drugim piętrze** w kameralnym bloku mieszkalnym z **2000 roku**. Jasne i ustawne wnętrza oferują wiele możliwości aranżacyjnych, pozwalając tym samym na kreatywne i funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni.

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:

- salon 13 m²
- pokój 8,5 m²
- kuchnia
- duża łazienka z kabiną prysznicową ok. 6,5 m²
- oraz przedpokój z szafą w zabudowie, która może pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego bądź garderoby

Opłaty:

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi **ok. 400 złotych** plus dodatkowo prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Dodatkowe atuty:

Umeblowanie i wyposażenie AGD widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie.

Do mieszkania przypisana jest **piwnica** o powierzchni 1,15 m².

Dostęp do **światłowodu** oraz **kablówki**.

Klatka czysta i bardzo zadbana.

Parking ogólnodostępny.


Mieszkanie jest w pełni gotowe do wprowadzenia, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Dostępne od ręki.

Dla kogo:

Mieszkanie idealne dla pary lub singla ceniącego wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację na mapie Koszalina.

Serdecznie zapraszamy.

Symbol	690314	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Kaszubska
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Cena 	330 000, 00 PLN	Cena za m2	8 461, 54 PLN
Rok budowy	2000	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	Gazowe	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**