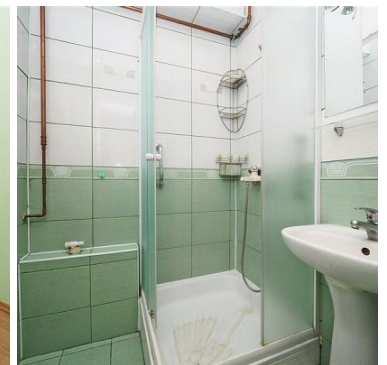


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,20 m²,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **309 000** zł



Rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie, położone na 1 piętrze w bloku mieszkalnym, przy ul. Tetmajera !

Prezentujemy nieruchomość o bardzo funkcjonalnym układzie, położoną blisko terenów zielonych, z jednoczesnym, dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie o powierzchni 47,20 m², w skład którego wchodzi salon wyjściem na balkon, 2 pokoje, w tym jeden z wnęką na szafę, łazienka, osobne wc, kuchnia oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica w ramach części wspólnych budynku.

Mieszkanie w stanie do generalnego remontu, aczkolwiek zadbane.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty za użytkowanie mieszkania to czynsz w wysokości 824 zł, w tym m.in. zaliczka na c.o., fundusz remontowy, eksploatacja, podatek od nieruchomości, zaliczka na wodę (1,70 m3 zimnej, 0,70 m3 ciepłej), zaliczka na śmieci za 1 os. Dodatkowo płatna energia i gaz.


Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwy zakup przez obcokrajowców spoza UE).

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- pożądana lokalizacja,
- 3 pokoje na niedużym metrażu,
- balkon
- piwnica.

Zapraszamy do oglądania, bo mieszkania w tej lokalizacji ekspresowo znajdują nabywców.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001607	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom	Ulica	Tetmajera
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Cena 	309 000, 00 PLN	Cena za m2	6 546, 61 PLN
Rok budowy	1972	Standard	Do remontu
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**