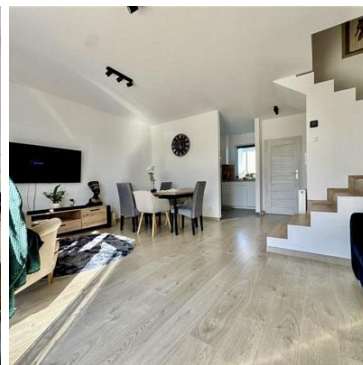


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,52 m², pow. działki: 400,00 m²,

Niekłonicze, Niekłonicze

Cena **765 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej - 75 m² | Niekłonicze | atrakcyjna cena 765 000 zł

Na sprzedaż funkcjonalny i przytulny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 74,52 m², położony w poszukiwanej i spokojnej lokalizacji - Niekłonicze, z szybkim dojazdem do Koszalina.

Nieruchomość idealna dla rodzin, par lub osób szukających komfortowej przestrzeni do życia z dostępem do własnego ogrodu.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- **Jasny salon o pow. 23m²** - jasny i przestronny, stanowiący serce tego domu, idealne miejsce do

- wypoczynku i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza i prowadzą bezpośrednio na **prywatny ogródek o powierzchni ok. 250 m²**, który stanowi doskonale przedłużenie przestrzeni dziennej.
- **Oddzielna kuchnia** (7,23m²) wyposażona w nowoczesne meble w zabudowie, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Funkcjonalny układ oraz klasyczne wykończenie sprawiają, że kuchnia jest zarówno estetyczna, jak i wygodna w codziennym użytkowaniu. W skład wyposażenia wchodzi niezbędny sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka, zmywarka oraz okap). Dzięki obecności okna **wnętrze jest doskonale doświetlone** i dobrze wentylowane.
 - Łazienka z wnęką prysznicową (3,27m²) i wc

Piętro:

- **Trzy niezależne sypialnie** (12,11m², 8,52m² i 7,24m²) - zapewniające pełną prywatność i komfort dla każdego domownika. Każda z sypialni które możesz dowolnie adaptować zgodnie ze swoimi potrzebami . Posiada wygodny układ, umożliwiający swobodną aranżację - idealnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna oraz gabinet lub pokój gościnny. Pomieszczenia są dobrze doświetlone dzięki dużym oknom, co nadaje im przytulny i przyjazny charakter. Ź.
- Łazienka z wanną (3,05m²)

Dom oferuje bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń oraz przyjemną, dobrze doświetloną przestrzeń dzienną. Wyjście na ogród stanowi idealne miejsce do relaksu, spotkań rodzinnych czy odpoczynku na świeżym powietrzu.


Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej okolicy, która cieszy się dużym zainteresowaniem wśród kupujących - to świetne połączenie spokoju i bliskości miasta.

Atuty:

- bezpieczeństwo i kontrolowany dostęp - Cały teren osiedla jest ogrodzony, a **wjazd możliwy jest wyłącznie przez automatyczną bramę otwieraną pilotem**. Dzięki temu dostęp do osiedla mają wyłącznie mieszkańcy oraz osoby przez nich upoważnione.
- funkcjonalny układ (4 pokoje)
- wyłaz na strych - dodatkowe miejsce do przechowywania
- słoneczny ogród
- spokojna, poszukiwana lokalizacja

Nie przegap tej okazji - umów się na prezentację i przekonaj się, że to miejsce dla Ciebie!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403319	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niekłonice
Dzielnica - osiedle	Niekłonice	Ulica	Bursztynowa
Powierzchnia całkowita	74, 52 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Udział
Rok budowy	2018	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	765 000, 00 PLN	Cena za m2	10 265, 70 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**