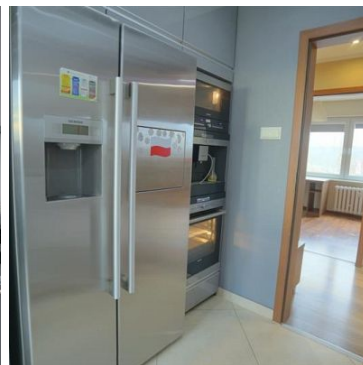


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,40 m²,

Koszalin

Cena **508 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 69,4 m², położone na 4 piętrze w wieżowcu z windą.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz bardzo dobrym standardem wykończenia. To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób szukających wygodnej przestrzeni do życia w świetnej lokalizacji.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, dwóch sypialni, kuchni oraz łazienki. Dużym atutem jest **balkon**, który stanowi idealne miejsce do relaksu. Z sypialni rozpościera się natomiast piękny widok na Górę Chełmską.

Salon został wyposażony w wygodną kanapę narożną, elegancki stolik kawowy oraz szafkę RTV, tworząc przytulną przestrzeń do wypoczynku. W jednej z sypialni znajduje się pojemna szafa w zabudowie, natomiast druga została urządzona jako pokój z zestawem mebli i biurkiem — idealny do pracy lub dla dziecka.

Kuchnia w zabudowie została w pełni wyposażona w sprzęty AGD:

- płytę indukcyjną,
- zmywarkę,
- piekarnik,
- mikrofalę
- oraz ekspres do kawy.

Blat kuchenny zrobiony jest z wysokiej jakości **kamienia**. Na suficie **prawdziwe szkło**, nie sufit napinany. To funkcjonalna i estetyczna przestrzeń do codziennego gotowania.

Niewątpliwym wyróżnikiem mieszkania jest **łazienka** — rzadko spotykana w tego typu budynkach, wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic. Dodatkowo znajduje się tu pralka, co zwiększa komfort użytkownika.

Na podłogach w pokojach położone są panele, natomiast w kuchni i łazience terakota, co zapewnia trwałość i łatwość utrzymania czystości.


Do mieszkania przynależy również **piwnica**, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja to kolejny mocny punkt tej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- Park Wodny,
- Politechnika,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- sklepy spożywcze,
- restauracje oraz cukiernia. Wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, znajduje się w zasięgu ręki.

Mieszkanie wymaga odświeżenia oraz drobnych inwestycji, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. To świetna propozycja dla osób ceniących funkcjonalność, dobrą lokalizację i potencjał do stworzenia komfortowej przestrzeni do życia.

Czynsz to 644 zł za jedną osobę i ok 1000 zł dla trzech osób. W czynszu są zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Symbol	4403331	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Miasto Koszalin
Ulica	Fałata	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	69, 40 m²	Piętro	4
Ilość pięter	10	Cena 	508 000, 00 PLN
Cena za m2	7 319, 88 PLN	Standard	Do odświeżenia
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**