

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141,81 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 001,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Jamno

Cena **1 450 000** zł



### KOSZALIN Osiedle JAMNO

Na sprzedaż ekologiczny i energooszczędny DOM PARTEROWY Z GARAŻEM wybudowany w technologii szkieletowej skandynawskiej z wysokiej jakości materiałów + DOMEK GOSPODARCZO-WYPOCZYNKOWY w Koszalinie na osiedlu Jamno.

Podstawowe parametry nieruchomości: 1)DOM - powierzchnia użytkowa 119,69m<sup>2</sup> powierzchnia całkowita 141,86m<sup>2</sup> 2) DOMEK GOSPODARCZY - powierzchnia użytkowa 57,42m<sup>2</sup> powierzchnia całkowita 65,91m<sup>2</sup> 3) WIATA na drewno kominkowe 4) DZIAŁKA 1.001m<sup>2</sup>

Media: woda-własne ujęcie studnia (przyłącze wody do wodociągu znajduje się na działce), energia elektryczna + instalacja fotowoltaiczna, ścieki - szambo, gaz-w drodze przy działce, brak kanalizacji.

Ogrzewanie: podłogowe -pompa ciepła, dodatkowo kominek w salonie

Budynek bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego, jednobryłowy 16,7m x 8,5m, z dachem dwuspadowym krytym blachą na rąbek. Posiada dwie części mieszkalną i gospodarczą, w której zlokalizowany jest garaż i pomieszczenie kotłowni. Główne wejście do budynku i wjazd do garażu znajdują się od strony północnej, taras z wyjściem z pokoju dziennego od południowej. W części mieszkalnej znajduje się przedsionek, pokój dzienny 31m<sup>2</sup> z kominkiem i wydzieloną strefą kuchenną, łazienka z wanną i natryskiem, wc oraz trzy sypialnie (9m<sup>2</sup>, 9,5m<sup>2</sup> i 11m<sup>2</sup>).

Budynek jest niezwykle funkcjonalny, wygodny, pomieszczenia rozmieszczono biorąc pod uwagę strony świata i naświetlenie, tak by pokoje były doświetlone maksymalnie długo w ciągu dnia.

Budynek został wykonany w technologii szkieletowej w systemie szwedzkim z wykorzystaniem materiałów konstrukcyjnych sprowadzonych ze Szwecji.

Konstrukcja dachu - oparta jest na więźbie dachowej drewnianej o podwyższonej wytrzymałości, co gwarantuje trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.

Elewacja i wykończenie zewnętrzne. Elewacja została wykonana z desek drewnianych sprowadzonych ze Szwecji, fabrycznie zabezpieczonych i malowanych.

Energooszczędność i eksploatacja. Dom został zaprojektowany jako budynek energooszczędny i ekonomiczny w utrzymaniu. Zastosowano ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, co zapewnia równomierny rozkład temperatury oraz niskie koszty ogrzewania. Dodatkowo budynek wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną co znacząco redukuje koszty energii elektrycznej. Budynek posiada własne ujęcie wody ( studnia z systemem oczyszczającym i uzdatniającym) oraz niezależny system odprowadzania ścieków (szambo), dzięki czemu bieżące koszty utrzymania są bardzo niskie.


Na posesji znajduje się również parterowy domek gospodarczo-wypoczynkowy z węzłem sanitarnym, nawiązujący bryłą i wykończeniem do budynku mieszkalnego oraz drewniana wiata z przeznaczeniem na drewno kominkowe. Wszystko tworzy spójną całość.

Podatek od nieruchomości 1.600zł/rok. Więcej szczegółowych informacji oraz kompletna dokumentacja dotycząca budowy oraz odbiorów do wglądu w naszym biurze.

Wydanie - szybkie. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem prowadzącym po umówieniu terminu. Umowa na wyłączność.

!! Chętnie w rozliczeniu malutki domek (szeregówka, bliźniak...) !!

Polecamy i zachęcamy do obejrzenia nieruchomości!

Symbol	<b>0901359</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj domu	<b>Dom wolno stojący</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Jamno</b>	Ulica	<b>Turkusowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>141, 81 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 001, 00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Forma własności działki	<b>Własność</b>
Rok budowy	<b>2022</b>	Ogrzewanie	<b>Pompy ciepła</b>
Cena 	<b>1 450 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 224, 95 PLN</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**