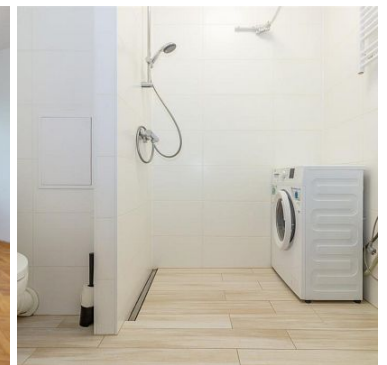


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,20 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **305 000** zł



### **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez cudzoziemców.**

Na sprzedaż jasne, dwustronne mieszkanie położone na I piętrze w budynku z windą przy ulicy Jana Pawła II.

Lokal o powierzchni 53,2 m<sup>2</sup> składa się z ustawnego salonu, pokoju, widnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Nieruchomość dwustronna, bardzo słoneczna z wystawą okien wschód-zachód.

Łazienka została wyremontowana i jest gotowa do użytkowania, natomiast kuchnia pozostaje do własnej aranżacji, co daje możliwość urządzenia jej zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Dodatkowym atutem jest balkon, idealny do wypoczynku, oraz przynależna piwnica zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Budynek wyposażony jest w windę, a sama lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do sklepów, szkół, komunikacji miejskiej oraz terenów zielonych.

Teren wokół budynku ładnie zagospodarowany, dużo miejsc parkingowych dla mieszkańców.

**Czynsz Do Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości 765,94 zł, w tym:**


- zaliczka na ogrzewanie,
- opłata zarządcy,
- gaz,
- fundusz remontowy.

Dodatkowe opłaty prąd, woda, wywóz nieczystości. Ogrzewanie i ciepła woda z miasta.

**Szybkie wydanie mieszkania.**

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń.**

**ZAPRASZAMY.**

Symbol	<b>2105658</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Jana Pawła II</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia całkowita	<b>53, 20 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>10</b>	Cena 	<b>305 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 733, 08 PLN</b>	Standard	<b>Częściowo po remoncie</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Balkon	✓
Forma własności	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**