

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 860,00 m², pow. działki: 2 445,00 m²,

Koszalin

Cena **2 990 000** zł



Obiekt produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalno-biurowym blisko centrum Koszalina.

W skład obiektu wchodzi:

- hala magazynowa: **800 m²** - poziom "0"
- zaplecze biurowe: **60 m²**
- trafostacja niskiego i średniego napięcia

Obiekt posadowiony na działce o pow. **2446 m²**. Plac utwardzony przy obiektach to ok. 1350 m².

Podana cena jest netto i wynika z przeliczenia aktualnego kursu Euro. Cena obiektu to: 643 tys. Euro + 23% VAT.

Możliwy jest zakup obiektu "pod klucz" - po pełnym remoncie (wymiana dachu, montaż paneli fotowoltaicznych, elewacja, modernizacja ogrzewania). Wówczas cena będzie wymagała ponownej kalkulacji.

Zlecenie zrealizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402571	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 990 000, 00 PLN
Cena za m2	3 476, 74 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Osiedle Nowobramskie	Powierzchnia całkowita	860, 00 m²
Powierzchnia działki	2 445, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	1975
Standard	Do remontu	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**