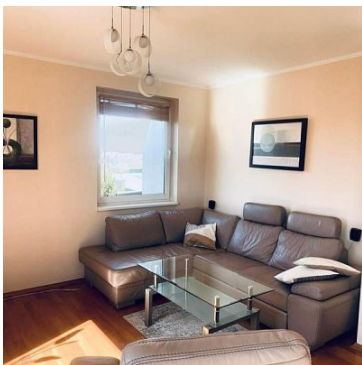


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,50 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **1 800** zł



DO WYNAJĘCIA od 1 maja 2026.

Koszalin - ul. Podgórna.

Mieszkanie 2 pokojowe z loggią w nowszym budynku czterokondygnacyjnym, na zadbanym, odnowionym i ładnie zagospodarowanym osiedlu.

Mieszkanie wygodne, czyste, zadbane, ciepłe o powierzchni użytkowej 42,5m², usytuowane na 3 piętrze

Budynek z 2004 roku.

Standard mieszkania - dobry, nie wymaga nakładów finansowych.

Salon doświetlony (dwa okna) z wyjściem na loggię , z pięknym widokiem na panoramę Koszalina, z wygospodarowanym miejscem na stolik kawowy. Połączony z aneksem kuchennym z oknem, w pełni zabudowanym meblami kuchennymi i wyposażonym w sprzęt AGD.

Na podłozie w pokojach i przedpokoju parkiet. Łazienka po kapitalnym remoncie z natryskiem, na podłozie terakota, ściany glazura.

Stolarka okienna PCV, ciepła woda z sieci miejskiej, pełne media oraz światłowód w budynku.

OPŁATY:

- czynsz najmu 1.800zł

- czynsz do Wspólnoty: 700zł/ mc, w tym: centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, woda, śmieci i inne.

- kaucja 2.000zł zwrotna po zakończeniu umowy najmu.

- media : woda i energia elektryczna wg zużycia

Umowa najmu okazjonalnego (z notariuszem) - jednorazowy koszt notariusza 550zł (po połowie z właścicielem).

Do lokalu przynależy piwnica.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia mieszkania, po wcześniejszym umówieniu terminu prezentacji.

Symbol	0901360	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Podgórna
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Cena 	1 800, 00 PLN	Cena za m2	42, 35 PLN
Rok budowy	2004	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**