

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 341,10 m², pow. działki: 1 376,00 m²,

Mścice

Cena **6 500** zł



WARSZTAT SAMOCHODOWY WE MŚCICACH - DO WYNAJĘCIA!

Lokalizacja.

- Warsztat zlokalizowany jest w miejscowości Mścice, Gm. Będzino.
- Położenie bezpośrednio przy trasie prowadzącej nad morze z Koszalina w kierunku Mielna i Kołobrzegu.
-

Obiekt.

Przedmiotem wynajmu jest część całego obiektu warsztatowego (wraz z niezbędnym placem), w skład którego wchodzi: sklep/biuro (34 m²), biuro (11 m²), toaleta dla klientów (2 m²), toaleta dla pracowników (2,1 m²), kuchnia (18 m²),

przebieralnia (15 m²), hala główna (150 m²), pomieszczenie na oleje (9 m²), magazyn na części nad biurem (ok. 100 m²).

Parametry techniczne.

Obiekt wyposażony jest m. in. w:

- dwa podnośniki kolumnowe 3,5T;
- wysysarki, zlewarki olejowe;
- prasy 20T;
- klucze specjalistyczne;
- kompletne stanowiska warsztatowe;
- pomieszczenia socjalne;
- magazyny na części oraz opony zimowe.
- sklep oraz biura całkowicie umeblowane;
- ogrzewanie hali (piec konwekcyjny i dmuchawa);
- monitoring;
- światłowód.

Warsztat gotowy jest do bieżącej eksploatacji.

Cena.

Miesięczny czynsz najmu dla właściciela wynosi 6.500,- zł netto (do którego należy doliczyć podatek Vat 23%, razem 7.995,- zł brutto).


Do podanego czynszu najmu należy doliczyć koszty mediów wg zużycia.

Prezentacja nieruchomości.

Oglądanie nieruchomości jedynie po uprzednim kontakcie z biurem.

Zainteresowała Ciebie ta nieruchomość?

Zadzwoń.

Symbol	2105659	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 500, 00 PLN	Cena za m2	19, 06 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Mścice	Ulica	Koszalińska
Powierzchnia całkowita	341, 10 m²	Powierzchnia działki	1 376, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Przemysłowy/produkcyjny
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Parter	✓	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**