

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 323,38 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 749,00 m<sup>2</sup>,

Mścice, Mścice

Cena **1 499 000** zł



**Nieruchomość w Mścicach - obiekt z darmową energią!  
tylko 4km od morza! Idealna pod działalność turystyczną!**

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej rezydencji w Mścicach, gmina Będzi, która zachwyca swoją przestronnością oraz malowniczym otoczeniem. Ten imponujący dom wybudowany w 2006 roku o **powierzchni użytkowej 274 m<sup>2</sup>** to idealne miejsce **dla osób ceniących komfort, prestiż i bliskość natury!**

**Potencjał nieruchomości**

Przestronny dom o dużym metrażu daje również szerokie możliwości adaptacyjne- działalność turystyczna lub dom opieki dla seniorów. Rozległa działka daje możliwość zagospodarowania na miejsca rekreacyjne, parking czy dodatkową infrastrukturę.

**Przestrzeń, która zachwyca**

Już od progu widać, że ten dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Obszerne wnętrza i duże przeszklenia sprawiają, że **każda tu przestrzeń jest doskonale doświetlona** i daje poczucie swobody.

**PARTER:** Centralnym punktem rezydencji jest przestronny salon z wyjściem na duży taras (wyłożony kompozytem wysokiej jakości), który zachęca do relaksu na świeżym powietrzu. Obok zlokalizowana jest w pełni wyposażona kuchnia, która łączy się z elegancką jadalnią z której można wyjść na kolejny taras (płytki ceglana). Poza tym na parterze znajdują się gabinet, łazienka, wc, przedpokój, kotłownia i dwustanowiskowy garaż.

**PięTRO:** Składa się z czterech sypialni w tym jedna z garderobą i łazienką, pomieszczenia pełniące funkcję siłowni z sauną, przestronnej łazienki oraz holu gdzie znajdziemy aneks kuchenny. Hol wyłożony pięknym litej drewnem oferuje dodatkową przestrzeń do spotkań, a aneks kuchenny ułatwia serwowanie tam pysznych dań.

**Ekskluzywne wykończenie**

Każdy detal tej nieruchomości został starannie przemyślany. Wnętrza wykończone są najwyższej jakości materiałami, a elegancka aranżacja łączy klasykę z nowoczesnością. **Rezydencja zaprojektowana przy współpracy projektantów wnętrz i ogrodów.** Do dyspozycji mieszkańców jest również **strefa relaksu- sauna i siłownia.** Idealna dla osób ceniących zdrowy tryb życia i chwile odprężenia. Starannie zaprojektowane wnętrza sauny oraz odpowiednia wentylacja sprawiają, że każda sesja to czysta przyjemność. W prawie każdym pokoju **jest klimatyzacja** co znacznie poprawia komfort życia w ciągu letnich, gorących dni.

**Rozległa działka - prywatność i harmonia z naturą**

Dom położony jest na **dużej działce o pow. 2.749m<sup>2</sup>**, która zapewni pełną prywatność i nieograniczone możliwości aranżacyjne. Zadbany ogród, **piękne nasadzenia oraz mały plac zabaw** dla dzieci sprawiają, że to miejsce jest idealne dla rodzin.

**Fotowoltaika - oszczędność i ekologia**

W rogu działki znajduje się **instalacja fotowoltaiczna**, dzięki której możesz cieszyć się praktycznie darmowym prądem. To ogromny atut - nie tylko obniża rachunki, ale także sprawia, że dom jest bardziej niezależny energetycznie i przyjazny dla środowiska.

**Informacje dodatkowe:**

Dom wybudowany z **prothermu** w tradycyjnej technologii. Dachówka ceramiczna.

**Ogrzewanie gazowe** (podłogowe na parterze gdzie terakota + wszystkie łazienki).

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja z sieci gminnej.


**Doskonała lokalizacja**

Mścice to spokojna okolica w gminie Będzino, zapewniająca doskonałą równowagę między bliskością natury a szybkim dostępem do miasta. W pobliżu znajdują się **piękne tereny rekreacyjne, a jednocześnie łatwo stąd dotrzeć do Mielna, Kołobrzegu czy Koszalina.** Dojazd drogą gminną wyłożoną płytami jumbo.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów lub propozycja dla osób, które szukają nieruchomości pod inwestycję w branży hotelarskiej, turystycznej czy opiekuńczej.

*Oglądanie z pośrednikiem. (Ilic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

Adres filmu: <https://www.youtube.com/watch?v=MSJKuMuYYOc&list=PLaPafhw15XKAi81tqjDX9cIeh5X1qX6E6&index=1>

Symbol	<b>3403322</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIĘKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 499 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 635, 41 PLN</b>
Powiat	<b>koszaliński</b>	Gmina	<b>Będzino</b>
Miejscowość	<b>Mścice</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Mścice</b>
Ulica	<b>Świerkowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>323, 38 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 749, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>Własność</b>
Rodzaj obiektu	<b>Obiekt</b>	Rok budowy	<b>2006</b>
Standard	<b>Bardzo dobry</b>	Parter	✓
Ilość pięter	<b>2</b>	Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Taras	✓		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**