

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,64 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **379 000** zł



3-pokojowe mieszkanie przy ul. Ogińskiego w Koszalinie. **Klucze w biurze.**

Mieszkanie położone jest na **I piętrze** czteropiętrowego bloku i składa się z przedpokoju z szafą w zabudowie, **salonu z wyjściem na balkon, 2 sypialni, kuchni z oknem i łazienki** - łączna powierzchnia użytkowa to 46,64m<sup>2</sup>.

Mieszkanie bardzo **ustawne i jasne**. Wystawa okien: **południowy-wschód i północny-zachód**. Wszystkie okna PCV. W całym mieszkaniu na podłogach terakota. W cenie mieszkania stała zabudowa ze sprzętem AGD, pozostałe meble widoczne na zdjęciach - do rozmów.

**Do mieszkanie przynależy piwnica.**

**Opłaty:**

Czynsz do spółdzielni Nasz Dom wynosi około 390zł w tym: fundusz remontowy, zaliczka na centralne ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, zimna woda 1m<sup>3</sup> i ciepła woda 1m<sup>3</sup>. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

**Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Nie ma junkersa.**


**Lokalizacja:**

Idealna lokalizacja dla osób ceniących spokój, ciszę i dużo zieleni przy jednoczesnym łatwym dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej. Nieopodal przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, sklepy, place zabaw. Wokół budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również całodobowy parking strzeżony.

Szybkie wydanie nieruchomości.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.**

**ZAPRASZAMY.**

Symbol	<b>2105660</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Ogińskiego</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Powierzchnia całkowita	<b>46, 64 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Cena 	<b>379 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 126, 07 PLN</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Standard	<b>Bardzo dobry</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Balkon	✓	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**