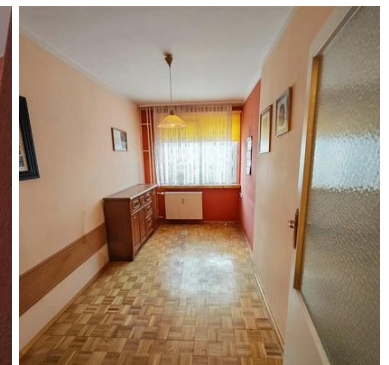
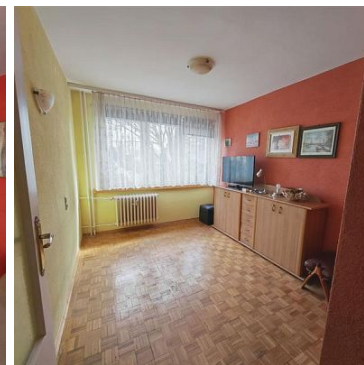
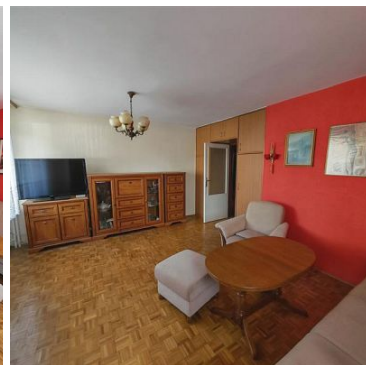


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,70 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Jedliny

Cena **350 000** zł



**Na sprzedaż: mieszkanie 3-pokojowe, Koszalin - ul. Piłsudskiego, parter + garaż.**

Mieszkanie własnościowe o powierzchni 54,7 m<sup>2</sup>, położone na parterze w budynku 4 kondygnacyjnym , przy ul. Piłsudskiego.

Mieszkanie jest dwustronne, dobrze doświetlone: **południowo- wschód** oraz **północny-zachód**.

Przestronny, jasny salon z wyjściem na loggię, dwie sypialnie, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z wanną, osobne wc, przedpokój .

W pokojach na podłogach mozaika parkietowa, w oknach rolety. W łazience, wc, kuchni - terakota. W kuchni szafki, kuchenka gazowo - elektryczna Mastercook, pochłaniacz Mastercook.

Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda z junkersa.

Do mieszkania przynależy **piwnica 5m<sup>2</sup>**

Opłata do wspólnoty 886,55 zł

**GARAŻ- Cena 70 tys zł** (dodatkowo)

Istnieje możliwość zakupu **garażu usytuowanego przy budynku** - duży atut w tej części miasta.

### **LOKALIZACJA**

Świetnie skomunikowana okolica: blisko sklepy, **przystanki autobusowe**, w sąsiedztwie **szpital**, niedaleko **Politechnika Koszalińska**, w pobliżu **teren**

**zielone, Park Wodny** w zasięgu krótkiego spaceru, las.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Klucze w biurze. Szybkie wydanie.

Prezentacja z pośrednikiem, licencja zawodowa 880.

Symbol	<b>0701510</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Jedliny</b>	Ulica	<b>Piłsudskiego</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia całkowita	<b>54, 70 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Cena 	<b>350 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 398, 54 PLN</b>	Rok budowy	<b>1968</b>
Standard	<b>Do odświeżenia</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**