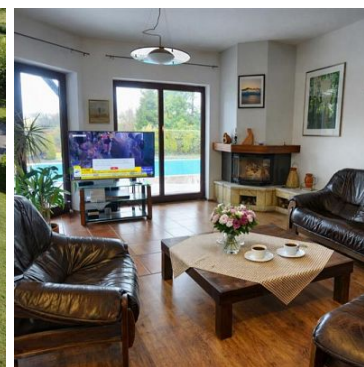


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 5 444,00 m²,

Chałupy

Cena **1 399 000** zł



Dom jednorodzinny o powierzchni 230 m² (155 m² + 75 m²), usytuowany na przestronnej działce 5444 m².

Nieruchomość zaprojektowana jako dwa niezależne segmenty mieszkalne z osobnymi wejściami (osobne są także bramy i wjazdy na posesje) – idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej lub jako przestrzeń dla gości bądź działalności.

Część główna (155 m²):

3 sypialnie, reprezentacyjna strefa dzienna – salon z jadalnią i kuchnią, oddzielne WC oraz przestronny pokój kąpielowy.

Część apartamentowa (75 m²):

2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój - w pełni niezależna przestrzeń mieszkalna.

Na dzień dzisiejszy dom posiada wiatę samochodową, jest możliwość zaadaptowania jej na garaż.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany) z pustaka Ytong (ściany 41 cm - wysoka izolacyjność bez dodatkowego ocieplenia), dach pokryty dachówką ceramiczną (karpiówka).

Okna PCV.

Ogrzewanie gazowe (piec), ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki.

Dodatkowo instalacja solarna.

Media: prąd, własna studnia, przydomowa oczyszczalnia.

Działka ogrodzona o powierzchni 5444 m² to dojrzała, starannie ukształtowana przestrzeń z wieloletnią roślinnością. Dorodne drzewa i gęste krzewy tworzą naturalny, parkowy charakter oraz zapewniają pełną prywatność.

Na terenie nieruchomości znajduje się miejsce po dawnym stawie - obecnie do własnej aranżacji. Możliwość przywrócenia funkcji wodnej lub stworzenia indywidualnej strefy rekreacyjnej (np. oczko wodne, ogród wypoczynkowy, przestrzeń sportowa).

Lokalizacja zapewnia równowagę pomiędzy spokojem a dostępem do infrastruktury: ok. 6 km od Koszalina, 18 km od Mielna.

Symbol	4403336	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Chałupy
Ulica	Chałupy	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia działki	5 444, 00 m²	Liczba pokoi	6
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	2003
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	6 082, 61 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**