

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 45,00 m²,
Koszalin
Cena **2 850** zł



OFERUJEMY POD WYNAJEM NAJLEPSZĄ LOKALIZACJĘ W KOSZALINIE!!!!
LOKAL UŻYTKOWY POD WYNAJEM PRZY ULICY ZWYCIĘSTWA!!!!
45M2 NA II PIĘTRZE W REWELACYJNEJ LOKALIZACJI!!!

Oferujemy pod wynajem lokal użytkowy w centrum Koszalina pod działalność usługową. Lokal jednostronny wystawa okien od ulicy Zwycięstwa.

Ścisłe centrum, blisko hotel Gromada, galeria Kosmos, Jowisz, wzw galerii Cegielski, nieopodal Saturna, Ratusza Miejskiego oraz Katedry.

Parking miejski bezpośrednio przy lokalu.

Nieruchomość znajduje się w nowo wybudowanym budynku biurowym, pięknie wkomponowanym w starą

zabudowę miejską.

Aktualnie przestrzeń przygotowana pod działalność biurową. Istnieje możliwość połączenia przestrzeni o biuro sąsiadujące o powierzchni 52m2.

Wejście do lokalu od strony głównej ulicy Koszalina, ulicy Zwycięstwa. Budynek posiada windę obsługującą wszystkie lokale w tym budynku. Klatka schodowa wydzielona tylko do lokali usługowych położonych w obiekcie.

Lokal usługowy przeznaczony pod usługi.

W lokalu znajduje się wydzielona toaleta oraz pomieszczenie socjalne.

Czynsz netto miesięczny: 2300,00 plus vat 23%.

Dodatkowo płatne koszty: prąd na podliczniku, c.o. pomiar ciepła, c.w.u według licznika oraz koszty za części wspólne i śmieci.

Kaucja : jednomiesięczna plus vat.

Więcej informacji w biurze.

Zadzwoń, zobacz, wynajmij!!!

Symbol	3701655	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 850, 00 PLN	Cena za m2	60, 33 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Do odświeżenia
Piętro	2	Ilość pięter	3
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**