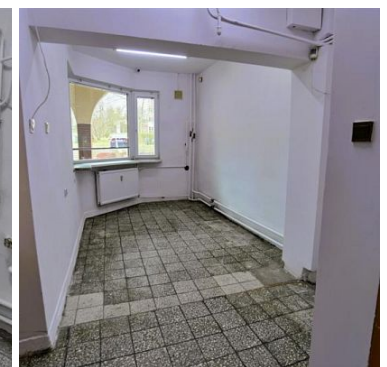


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 18,60 m²,

Koszalin

Cena **110 000** zł



Lokal usługowy z potencjałem - parter, niezależne wejście

Na sprzedaż funkcjonalny lokal usługowy o powierzchni 18,60 m², położony na parterze, z bezpośrednim, niezależnym wejściem.

To idealna propozycja dla osób poszukujących niewielkiej przestrzeni pod własny biznes lub inwestycję pod wynajem.

Przemysłana przestrzeń

Lokal składa się z:

- sali głównej
- zaplecza
- toalety

Dzięki компактowemu, ale funkcjonalnemu układowi, przestrzeń można łatwo dostosować do różnych rodzajów działalności.

Możliwości wykorzystania

W lokalu wcześniej prowadzony był sklep spożywczy, jednak jego układ oraz dostępne instalacje pozwalają na szerokie zastosowanie, m.in.:

- gabinet kosmetyczny
- masaż lub usługi beauty
- biuro
- punkt usługowy
- działalność handlowa

Media i wyposażenie

Lokal jest przygotowany do prowadzenia działalności:


- prąd
- woda i kanalizacja
- klimatyzacja
- monitoring (kamery)
- zabezpieczenia: kraty w oknach oraz drzwiach

Dlaczego warto

- parter i niezależne wejście – wygoda dla klientów
- uniwersalność – wiele możliwości adaptacji
- idealny zarówno na własny biznes, jak i pod wynajem

Zaproszenie

Jeśli szukasz miejsca na swój biznes w przystępnej powierzchni i z dużym potencjałem – ta oferta jest dla Ciebie. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Symbol	4403335	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	110 000, 00 PLN	Cena za m2	5 913, 98 PLN
Gmina	Miasto Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Orla	Powierzchnia całkowita	18, 60 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do adaptacji
Parter	✓	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**