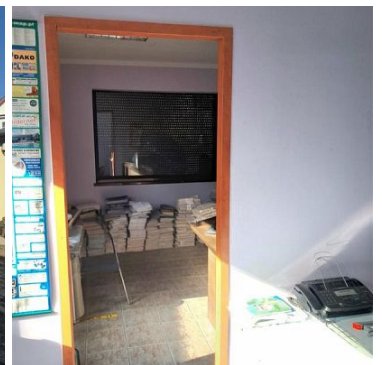
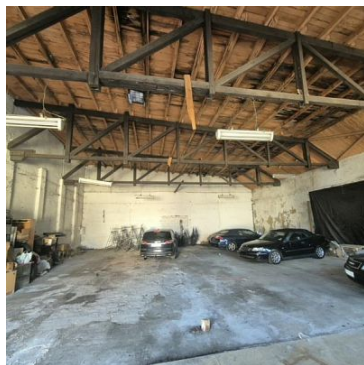


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 340,00 m²,

Koszalin

Cena **600 000** zł



Na sprzedaż hala o pow.305,2m , o wysokości ok.5.5m w budynku byłych Zakładów Poligraficznych z 1926r. przy ul. Batalionów Chłopskich 77 w Koszalinie.

Hala w budynku z innymi magazynami, posadowionym na działce nr 134/2 o obszarze 0,6981 ha. Z prawem własności związany jest udział w częściach wspólnych budynku i we własności działki (84/10000).

Specyfikacja: ściany zewnętrzne i wewnętrzne - cegła stropodach konstrukcji drewnianej, kryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, posadzki cementowe

Hala mieści się w kompleksie innych magazynów i ma funkcję magazynowo-usługową.

Na działce posadowiony jest również budynek parterowy administracyjny(sprzedawana jest połowa budynku), o pow. 37,35m2. W pawilonie mieszczą się pomieszczenia biurowe, sanitariat i aneks kuchenny. Okna PCV, 2 x wc, 2 x biuro, przedsionek

Wjazd na teren obiektu odbywa się wspólnym wjazdem.

Hala magazynowa jest w stanie do remontu, z drewnianymi wrotami.

W hali prąd, brak ogrzewania. W budynku biurowym kanalizacja, prąd, woda, alarm, siła.

Ostatni zakres remontów 2008 r.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Najlepszych ofert nieruchomości szukaj na stronach biur.

Symbol	700551	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	600 000, 00 PLN	Cena za m2	1 764, 71 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Batalionów Chłopskich
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do adaptacji	Parter	✓
Ilość pięter	1	Forma własności	Użytk. wieczyste
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**