

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,70 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **495 000** zł



POLECAMY LOKAL USŁUGOWY PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ

Klucze dostępne w biurze - możliwość szybkiej prezentacji!

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni użytkowej **89,40 m²** z dodatkową **piwnicą 4,30 m²**, położony na parterze w Koszalinie.

Lokal świetnie sprawdzi się jako siedziba:

- biura księgowego,
- kancelarii adwokackiej lub radcowskiej,
- firmy szkoleniowej,

- salonu fryzjerskiego lub kosmetycznego,
- sklepu lub innej działalności usługowej.

Układ pomieszczeń:

- przestronna sala sprzedaży,
- biuro,
- magazyn,
- toaleta.

Koszty:

- czynsz do wspólnoty: około 480 zł (w tym fundusz remontowy i zarządzanie),
- dodatkowo płatne media według zużycia,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.


Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się przy ul. Modrzejewskiej – w sąsiedztwie parku oraz teatru. To miejsce o dużym potencjale biznesowym, zapewniające:

- dobrą komunikację miejską,
- bliskość przystanków autobusowych,
- dostępność miejsc parkingowych.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

Symbol	2105663	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	495 000, 00 PLN	Cena za m2	5 282, 82 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	480, 00 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Modrzejewskiej	Powierzchnia całkowita	93, 70 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Rok budowy	1925
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter	3	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**