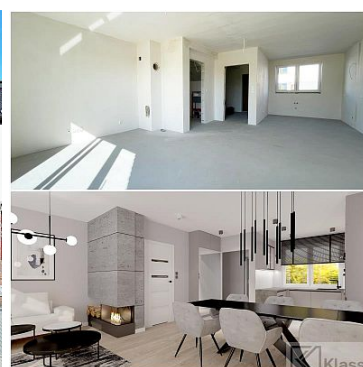


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,00 m², pow. działki: 127,00 m²,

Koszalin, Sarzyno

Cena **530 000** zł



Nowa inwestycja na terenie Koszalina - komfortowe **domy jednorodzinne** w zabudowie szeregowej, wykończone w standardzie deweloperskim dla Tych, którzy pragną mieć własne, nowoczesne i funkcjonalne miejsce do życia.

Inwestycja posiada już **pozwolenie na użytkowanie**, co oznacza, że nasi Klienci mogą od razu cieszyć się nowym, komfortowym miejscem do życia.

Lokalizacja:

Nieruchomości położone w cichej i spokojnej dzielnicy Koszalina, przy ulicy Barwickiej (osiedle Sarzyno).

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Lokalizacja pozwala na łatwy i szybki dostęp do centrum miasta, terenów rekreacyjnych oraz pełnej infrastruktury m.in.: sklep spożywczy Dino - ok. 450m, Czerwona Torebka, Biedronka, Lidl, Netto.

Dojazd do drogi krajowej S11 Koszalin- Poznań- Bydgoszcz- 1,5 km. Do drogi krajowej S6- 3,2 km.

Inwestycja obejmuje 41 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, o powierzchni użytkowej **87 m²** z ogródkami.

Rozkład pomieszczeń:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni.

PARTER (pow.: 42,35 m²): salon (29,19m²) z wyjściem na taras i ogródek, kuchnia (8,19 m²), wc (2,39 m²), korytarz (2,58 m²), na piętro prowadzą schody.

PIĘTRO (pow.:44,78 m²): korytarz z klatką schodową (10,43 m²), pokoje: (10,24 m², 9,00 m², 10,94 m²), łazienka z wc (4,17 m²).

Standard wykończenia mieszkań:

Wykończenie w standardzie developerskim: tynki maszynowe, wtyczki, kontakty, ogrzewanie indywidualne gazowe- podłogowe firmy Tece wraz z piecem 2-funkcyjnym 24kW firmy DE Dietrich ze sterownikiem. Dodatkowo w łazience i wc na parterze kaloryfer – drabinka. Stolarka okienna firmy Veka w kolorze złoty dąb i biały. Rozprowadzona instalacja do podłączenia urządzeń, instalacja RTV w każdym pokoju gniazdko RTV, wiązka światłowodowa w budynku. Wykonane podejście do kominka. Dach: dachówka cementowa z dociepleniem. Domofon, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Schody wewnątrz wylewane betonowe. Dojście do budynku oraz teren przed nim wyłożony kostką polbrukową lub ażurową. Brama wjazdowa (szlaban) uruchamiana przez telefon. Wydzielone ogródki. Budynek niepodpiwniczony.

Ceny nieruchomości:

- Budynek wewnętrzny z działką ok. 125 m² - 500.000 zł brutto.
- Budynek wewnętrzny z działką ok. 160 m² - 540.000 zł brutto.
- Budynek skrajny z działką ok. 238-323 m² - 560.000 zł - 570.000 zł brutto.
- Budynek skrajny z działką 536 m² - 589.000 zł brutto

Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%.

Termin realizacji:

Budynki mieszkalne posiadają pozwolenie na użytkowanie.

Zapraszamy na odbycie wirtualnego spaceru: <https://my.matterport.com/show/?m=er9GbKFiotr>

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat naszej inwestycji i umówić się na spotkanie.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660197	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Sarzyno
Ulica	Sarzyńska/Barwicka	Powierzchnia całkowita	87, 00 m²
Powierzchnia działki	127, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2023
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	530 000, 00 PLN
Cena za m2	6 091, 95 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**