

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44,00 m², pow. działki: 555,00 m²,

Świeszyno

Cena **82 000** zł



Dom wolno stojący w Świeszynie do kapitalnego remontu, okazjna cena!

Lokalizacja.

- Świeszyno, centrum miejscowości.
- Położenie wśród innych domów jednorodzinnych.
- Załedwie 6 km od Koszalina.

Opis nieruchomości.

Na działce o powierzchni 555 m² znajdują się 2 przedwojenne budynki: budynek mieszkalny oraz budynek

gospodarczy - obora.

Budynek mieszkalny:

- jest to II - kondygnacyjny budynek, bez podpiwniczenia;
- powierzchnia zabudowy: 44 m², powierzchnia wg pomiarów wewnętrznych: 35 m²; w skład tej powierzchni nie wchodzi poddasze, które obecnie jest nieużytkowe;
- stan techniczny budynku jest oceniany jest, jako wymagający kapitalnego - całościowego remontu;
- stan instalacji: energia elektryczny - jest w drodze (istniejąca instalacja została zdemontowana, wymaga doprowadzenia i rozprowadzenia), woda - jest w budynku (przyłącze z sieci gminnej), kanalizacja - jest na działce (przyłącze do sieci gminnej), gaz - na działce, ogrzewanie - brak.
- dach: na dachu znajduje się poniemiecka dachówka;
- materiał konstrukcyjny ścian: czerwona, pełna cegła;
- dom został otynkowany.


Powierzchnie pomieszczeń w m² na podstawie pomiarów: salon (17,44), kuchnia (7,61), łazienka (2,89), pomieszczenie - dobudówka (3,11), hall (3,54).

Budynek gospodarczy (obora):

- jest to II - kondygnacyjny budynek, bez podpiwniczenia;
- powierzchnia zabudowy: 35 m²;
- budynek zbudowany z cegły czerwonej, pełnej;
- budynek posiada strych;
- na dachu położona jest blacha falista.

Zainteresowała Ciebie ta oferta?

Zadzwoń.

Symbol	2105667	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Świeszyno
Ulica	Świeszyno	Powierzchnia całkowita	44, 00 m²
Powierzchnia działki	555, 00 m²	Liczba pokoi	1
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1939
Ogrzewanie	Brak	Cena 	82 000, 00 PLN
Cena za m2	1 863, 64 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**