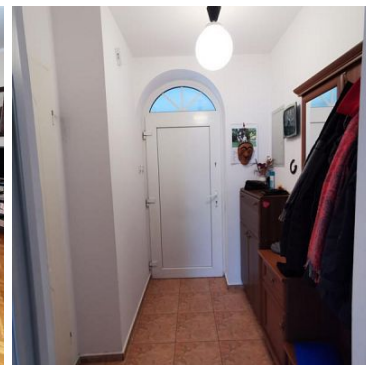
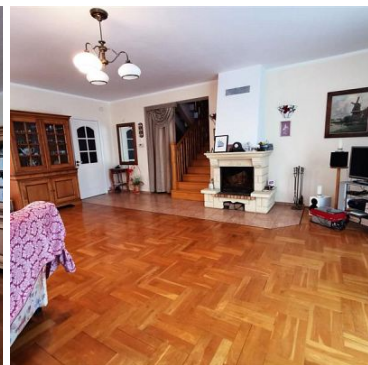


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 189,90 m², pow. działki: 507,00 m²,
KOSZALIN, Rokosowo

Cena **1 060 000** zł



Do sprzedaży atrakcyjny dom parterowy z poddaszem użytkowym w zabudowie szeregowej - segment skrajny.

Nieruchomość zlokalizowana jest na spokojnym chętnie wybieranym przez mieszkańców miasta **os. Rokosowo w Koszalinie**.

Powierzchnia użytkowa domu - 189,90 m², 6 pokoi, działka o pow. 507 m²

Dom oddany do użytkowania w lipcu 1999 roku.

Meble w stałej zabudowie w cenie, pozostałe do uzgodnienia.

Rozkład pomieszczeń:

PODPIWNICZENIE ,

1. Urządzono samodzielne mieszkanie jednopokojowe o pow. ok. 48m² z aneksem kuchennym, łazienką

- z kabiną i wc. Mieszkanie posiada niezależne wejście.
2. Dwa pomieszczenia gospodarcze z niezależnymi wejściami.

PRZYZIEMIE

1. Garaż
2. Pomieszczenie pełniące funkcję kotłowni z pralnią oraz kuchnią gospodarczą.

PARTER

1. Duży salon z kominkiem o pow. 54 m² z wyjściem na taras o pow. ok. 15 m². Strona budynku z tarasem zorientowana w kierunku południowo - zachodnim.
2. W.C
3. Przedsiónek,
4. Wiatrołap,

PÓŁPIĘTRO

1. Kuchnia 12m²
2. Pokój 14m²
3. Łazienka

PIĘTRO

1. Gabinet o pow. 22m² z wyjściem na balkon o pow. 2,4m²,
2. Sypialnia o pow. 12m²,
3. Łazienka 6,6m² i garderoba.

PODDASZE

1. Otwarty pokój oraz schody na stryszek o wysokości 1,4 m

MEDIA

Energia elektryczna (3 fazy), gaz, zimna woda i kanalizacja miejska.

OGRÓD

Dwie drewnutnie i liczne nasadzenia drzew owocowych i krzewów.

OGRZEWANIE

Gazowy piec dwufunkcyjny marki Immergas. W pokojach kaloryfery. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe na parterze w przedsióнку, w salonie na parterze w części z terakotą, w kuchni na półpiętrze i w łazience na piętrze.

DACH


Dwuspadowy, pokryty dachówką cementową powlekaną.

LOKALIZACJA

Osiedle Rokosowo znajduje się w sąsiedztwie wielu terenów zielonych, sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

Okolica Misiowej Doliny, do centrum ok 4 km, nad morze ok 12 km.

Prezentacja nieruchomości w obecności pośrednika. Licencja nr 880. SERDECZNIE ZAPRASZAMY.

Symbol	0701511	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	KOSZALIN
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	.
Powierzchnia całkowita	189, 90 m²	Powierzchnia działki	507, 00 m²
Liczba pokoi	6	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1999	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 060 000, 00 PLN	Cena za m2	5 581, 89 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**