

## DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 65,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 505,00 m<sup>2</sup>,  
Połczyn-Zdrój

Cena **229 000** zł



### **Dom w sercu uzdrowiska - idealny na inwestycję lub spokojne życie!**

Szukasz nieruchomości w klimatycznej miejscowości uzdrowskiej, która łączy funkcjonalność, świetną lokalizację i potencjał inwestycyjny? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przytulny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, położony w centrum Połczyn-Zdrój - jednej z najbardziej cenionych miejscowości uzdrowskich w regionie.

## **Dlaczego warto?**

- ✓ Ścisłe centrum - wszystko w zasięgu spaceru
- ✓ Idealny pod wynajem (turystyczny lub długoterminowy)
- ✓ Funkcjonalny układ - gotowy do zamieszkania
- ✓ Dach po remoncie - brak dużych nakładów na start
- ✓ Możliwość instalacji ogrzewania gazowego
- ✓ Garaż i dodatkowe pomieszczenia = więcej przestrzeni i możliwości

## **Przemysłany układ pomieszczeń**

### **Parter:**

- jasny salon z aneksem kuchennym - serce domu
- przytulna sypialnia
- łazienka z WC

### **Poddasze:**

- przestrzeń wypoczynkowa / dodatkowy pokój

### **Dodatkowo:**

- duża piwnica (ok 30 m<sup>2</sup>) - idealna na przechowywanie lub warsztat
- pomieszczenia na poddaszu z możliwością adaptacji większej przestrzeni wypoczynkowej
- budynek gospodarczy - garaż (ok 30 m<sup>2</sup>) - ogromny potencjał adaptacyjny

## **Standard i możliwości**

Dom jest w dobrym stanie technicznym:

- ocieplony, z nowym pokryciem dachowym
- okna PCV z roletami
- podłogi drewniane i panele

Ogrzewanie elektryczne z możliwością przejścia na gaz - przyłączy już w budynku!

## **Działka**

- 505 m<sup>2</sup> - udział
- idealna przestrzeń do wypoczynku, ogrodu lub rekreacji


## **Idealny wybór dla:**

osób szukających spokojnego miejsca do życia  
inwestorów - wynajem w uzdrowisku to pewny dochód  
miłośników natury i klimatycznych miejscowości

## **Nie przegap tej okazji!**

Nieruchomości w takiej lokalizacji nie trafiają się często - szczególnie w tej cenie i z takim potencjałem.

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację - przekonaj się, jak wiele możliwości daje ten dom!

Symbol	<b>4403337</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj domu	<b>Dom bliźniak</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Gmina	<b>Połczyn-Zdrój</b>	Miejscowość	<b>Połczyn-Zdrój</b>
Ulica	<b>Chrobrego</b>	Powierzchnia całkowita	<b>65, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>505, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Ogrzewanie	<b>Elektryczne</b>	Cena 	<b>229 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 523, 08 PLN</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**