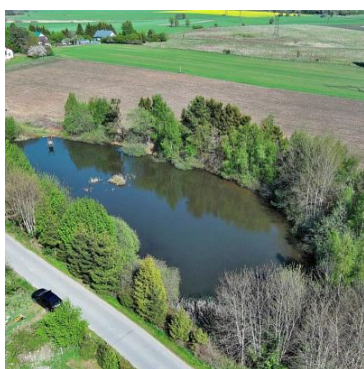
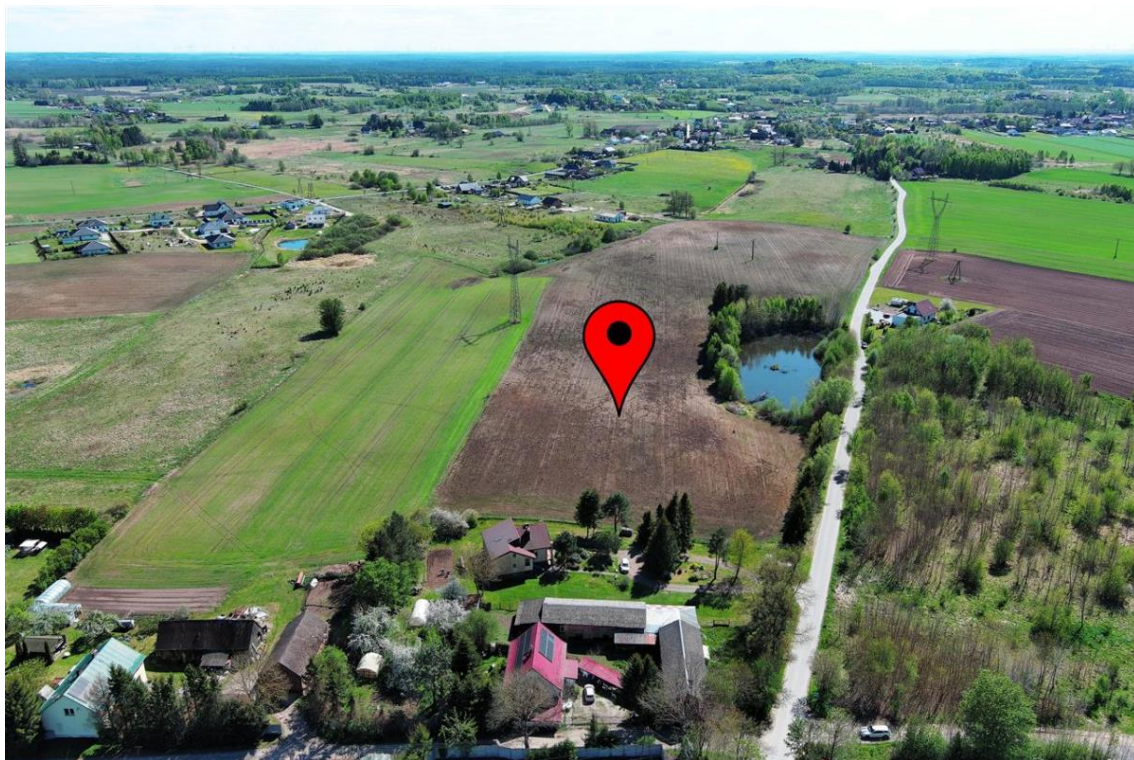


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 23 081,00 m²,
Chałupy, Chałupy
Cena **495 000** zł



Działka z własnym stawem - Chałupy, gm. Świeszyno

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Chałupy (gmina Świeszyno), zaledwie 8 km od Koszalina. Działka idealna pod inwestycję, siedlisko, agroturystykę lub jako miejsce na wymarzony dom w otoczeniu natury.

Działka o powierzchni **2,3081 ha** obejmuje grunty sklasyfikowane jako RIVa, PsIV oraz N. Teren ma nieregularny kształt i urozmaiconą rzeźbę, porośnięty jest trawą oraz częściowo uprawiany.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest znajdujący się na jej terenie **staw**, który tworzy wyjątkowy klimat i daje szerokie możliwości zagospodarowania – zarówno rekreacyjnego, jak i inwestycyjnego.

W sąsiedztwie zabudowa wolnostojąca jednorodzinna.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świeszyno. Oznaczona jest symbolem 65MN.U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowa usługowa, 013KDW- tereny dróg wewnętrznych oraz 66WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Media:

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prywatność oraz bliskość natury, a jednocześnie chcących pozostać w niewielkiej odległości od miasta.

Lokalizacja:

- Koszalin- 8 km
- Mielno- 23 km
- Kołobrzeg 50 km

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660447	Powiat	Koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Chałupy
Ulica	Chałupy	Powierzchnia całkowita	23 081, 00 m²
Cena 	495 000, 00 PLN	Cena za m2	21, 45 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**