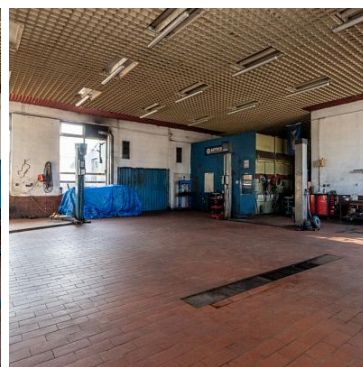


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 21, pow. całkowita: 680,00 m², pow. działki: 2 752,00 m²,

Mścice

Cena **1 590 000** zł



Dochodowy warsztat samochodowy z lakiernią - gotowy biznes przy trasie nad morze.

Wyobraź sobie miejsce, które pracuje na siebie każdego dnia - niezależnie od sezonu. Warsztat, do którego klienci trafiają nie tylko z polecenia, ale także „po drodze”, mijając go w drodze nad Bałtyk. Taka właśnie nieruchomość czeka w Mścicach - w doskonałej lokalizacji, która naturalnie generuje ruch i przyciąga klientów przez cały rok, a w sezonie letnim przeżywa prawdziwe obłożenie.

To w pełni funkcjonujący, świetnie zorganizowany kompleks warsztatowy z lakiernią i zapleczem, który pozwala rozpocząć działalność od razu - bez dodatkowych inwestycji i bez przestoju.

Przestrzeń, która daje możliwości

Na działce o powierzchni 2752 m² znajduje się rozbudowany obiekt zaprojektowany z myślą o kompleksowej obsłudze

pojazdów:

- przestronna hala główna (150 m²),
- hala blacharska z kanałami (120 m²),
- profesjonalna lakiernia z przygotowalnią (90 m²),
- liczne magazyny na części, opony i materiały eksploatacyjne,
- część biurowa z miejscem na obsługę klienta i sprzedaż,
- zaplecze socjalne dla pracowników,
- dodatkowe pomieszczenia techniczne, garaż oraz wiata.

Każdy element tej przestrzeni został zaplanowany tak, aby maksymalnie usprawnić pracę i zwiększyć wydajność zespołu.

W pełni wyposażony - gotowy do działania

Warsztat oferuje kompletny park maszynowy i wyposażenie, które pozwala świadczyć szeroki zakres usług:

- podnośniki kolumnowe (3,5T),
- prasy hydrauliczne (20T),
- urządzenia do obsługi olejowej,
- w pełni wyposażone stanowiska warsztatowe,
- kabina lakiernicza,
- ogrzewanie hali zapewniające komfort pracy przez cały rok,
- monitoring oraz szybki internet światłowodowy.

Dodatkowo do dyspozycji pozostają umeblowane biura, sklep oraz rozbudowane zaplecze magazynowe.

Lokalizacja, która pracuje na Ciebie

Bezpośrednie położenie przy ruchliwej trasie z Koszalina w kierunku Mielna i Kołobrzegu to ogromna przewaga konkurencyjna. Stały przepływ samochodów oznacza naturalny dopływ klientów – zarówno lokalnych, jak i turystów potrzebujących szybkiej pomocy czy naprawy.

Dodatkowy potencjał

Na terenie nieruchomości znajduje się również mieszkanie o powierzchni ok. 40 m². To idealne rozwiązanie dla właściciela lub dodatkowe źródło dochodu z wynajmu.


Inwestycja, która zarabia od pierwszego dnia

To oferta dla osób, które szukają sprawdzonego, dochodowego biznesu z potencjałem dalszego rozwoju.

Gotowa infrastruktura, świetna lokalizacja i pełne wyposażenie sprawiają, że możesz kontynuować działalność bez żadnych przeszkód.

Cena: 1.590.000,- zł

Prezentacja nieruchomości możliwa wyłącznie po wcześniejszym umówieniu.

Symbol	2105668	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 590 000, 00 PLN	Cena za m2	2 338, 24 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Mścice
Miejscowość	Mścice	Ulica	Koszalińska
Powierzchnia całkowita	680, 00 m²	Powierzchnia działki	2 752, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Do odświeżenia
Parter	✓	Ilość pięter	2
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**