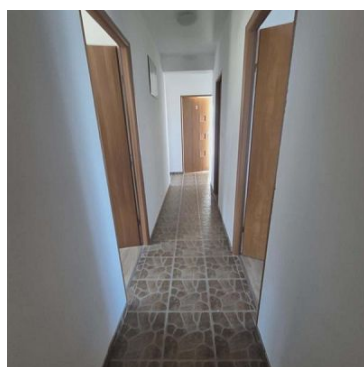
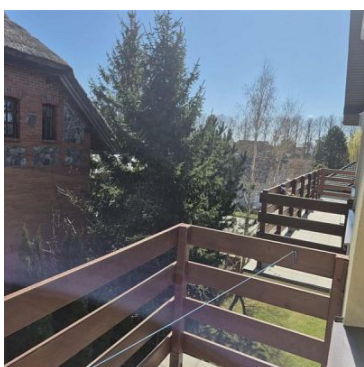
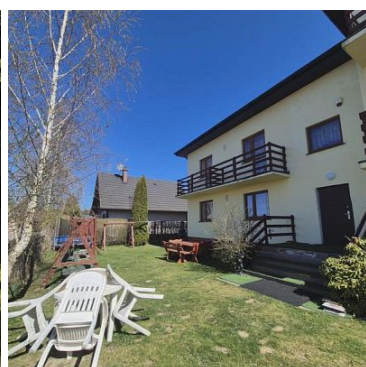
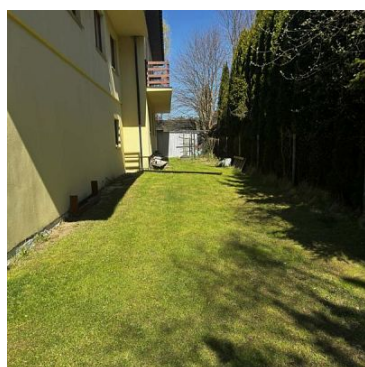


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 580,00 m², pow. działki: 790,00 m²,
Mielenko

Cena **2 150 000** zł



Na sprzedaż budynek pensjonatowy 24 pokojowy (pokoje 2, 3, 4 i 5 osobowe) z łazienkami.

Większość pokoi z balkonami, 250m od plaży w Mielenku przy ul. Morelowej 12 w bardzo spokojnej okolicy, ulica Morelowa to krótka, ślepa uliczka.

W sąsiedztwie domy mieszkalne, domki letniskowe i pensjonaty.

Dom wybudowany w 2005 r. budowany dwuetapowo, dobudowano drugą część budynku z odbiorem w 2011r.

Obiekt prosperujący od maja do września.

Rozkład pomieszczeń:

1 część dla gości: parter: 5 pokoi, 1 piętro: 5 pokoje, w tym jeden typu studio-2-u pokojowy,

dodatkowo na poddaszu 2 pokoje - 1 wspólna łazienka na korytarzu, kuchnia.

Część mieszkalno - pensjonatowa z mieszkaniem dla właściciela:

parter- mieszkanie - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, hydrofornia.

piętro: 3 pokoje z łazienkami, przejście do części z pokojami dla gości: salon z aneksem kuchennym, pomieszczenia gospodarcze pomocnicze.

2 piętro: 5 pokoi z łazienkami.

Dane techniczne: okna dwuszybowe PCV, stropy Terriva, ocieplenie 10 cm styropian, dach ocieplony pianą pur.

Budynek został przekształcony na mieszkalny. Podatek roczny 1 100 zł.

W 2025r. zamontowano pompę ciepła, na dachu fotowoltaika, 8,4 Kw.

Gaz ziemny- skrzynka z gazem przy drodze- projekt jest gotowy, wystarczy tylko zgłosić. Woda ze studni głębinowej i miejska.

Na dachu blachodachówka na jednej części, na drugiej gont.

Posesja w całości ogrodzona, z tyłu na działce miejsce do rekreacji, z przodu brama wjazdowa. Stan techniczny budynku - dobry.

Wg oświadczenia właścicieli wszelkie przeglądy obiektu przeprowadzane są na bieżąco.

PODANA CENA podlega negocjacji i zawiera całe wyposażenie w sprzęty i meble, tak aby obiekt mógł być od razu gotowy do prowadzenia sezonu. Wydanie do uzgodnienia.

Oferta na wyłączność.

Symbol	700553	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 150 000, 00 PLN	Cena za m2	3 706, 90 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielenko	Ulica	Morelowa
Powierzchnia całkowita	580, 00 m²	Powierzchnia działki	790, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Pensjonat
Rok budowy	2005	Standard	Dobry
Parter		Ilość pięter	3
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**