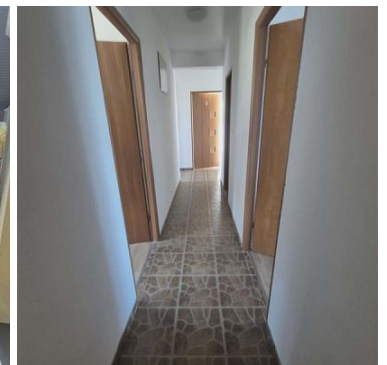


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 580,00 m², pow. działki: 790,00 m²,
Mielenko

Cena **2 150 000** zł



Duża obniżka ceny! Na sprzedaż budynek pensjonatowy 24 pokojowy (pokoje 2, 3, 4 i 5 osobowe) z łazienkami. Większość pokoi z balkonami, 250m od plaży w Mielenku przy ul. Morelowej 12 w bardzo spokojnej okolicy, ulica Morelowa to krótka, ślepa uliczka.

W sąsiedztwie domy mieszkalne, domki letniskowe i pensjonaty.

Dom wybudowany w 2005 r. budowany dwuetapowo, dobudowano drugą część budynku z odbiorem w 2011r.

Obiekt prosperujący od maja do września.

Rozkład pomieszczeń:

1 część dla gości: parter: 5 pokoi, 1 piętro: 5 pokoje, w tym jeden typu studio-2-u pokojowy,

dodatkowo na poddaszu 2 pokoje - 1 wspólna łazienka na korytarzu, kuchnia.

Część mieszkalno - pensjonatowa z mieszkaniem dla właściciela:

parter- mieszkanie - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, hydroformia.

piętro: 3 pokoje z łazienkami, przejście do części z pokojami dla gości: salon z aneksem kuchennym, pomieszczenia gospodarcze pomocnicze.

2 piętro: 5 pokoi z łazienkami. Cena do negocjacji.

Dane techniczne: okna dwuszybowe PCV, stropy Terriva, ocieplenie 10 cm styropian, dach ocieplony pianą pur.

Budynek został przekształcony na mieszkalny. Podatek roczny 1 100 zł.

W 2025r. zamontowano pompę ciepła, na dachu fotowoltaika, 8,4 Kw.

Gaz ziemny- skrzynka z gazem przy drodze- projekt jest gotowy, wystarczy tylko zgłosić. Woda ze studni głębinowej i miejska.

Na dachu blachodachówka na jednej części, na drugiej gont.

Posesja w całości ogrodzona, z tyłu na działce miejsce do rekreacji, z przodu brama wjazdowa. Stan techniczny budynku - dobry.

Wg oświadczenia właścicieli wszelkie przeglądy obiektu przeprowadzane są na bieżąco.

PODANA CENA podlega negocjacji i zawiera całe wyposażenie w sprzęty i meble, tak aby obiekt mógł być od razu gotowy do prowadzenia sezonu. Wydanie do uzgodnienia.

Oferta na wyłączność.

Symbol	700554	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Morelowa	Powierzchnia całkowita	580, 00 m²
Powierzchnia działki	790, 00 m²	Liczba pokoi	24
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2005
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	2 150 000, 00 PLN
Cena za m2	3 706, 90 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**