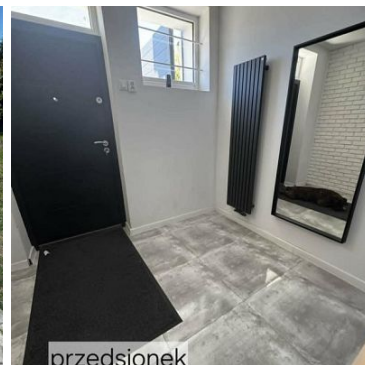
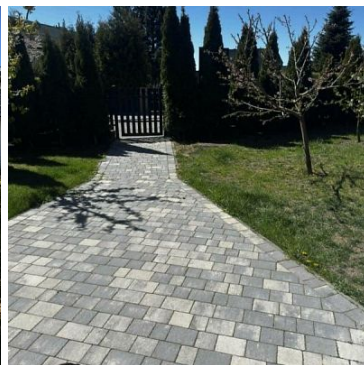


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,38 m², pow. działki: 359,00 m²,

Koszalin, Bukowe

Cena **990 000** zł



Duża obniżka ceny 60.000 zł taniej!

Prezentujemy gotowy dom w zabudowie szeregowej usytuowany na osiedlu Bukowym, przy ul. Rodła, gdzie ostatni rząd domów styka się z lasem!

Na sprzedaż skrajna szeregówka, gotowa do zamieszkania z lat. 80. XX w.

Dom o pow. całkowitej 215 m², p z czego 58 m² to podpiwniczenie, w której można urządzić mieszkanie, obecnie ta kondygnacja pełni funkcję biurową. Powierzchnia mieszkalna stanowi 157,28 m².

Pow. działki wynosi 359 m² z wyjściem na tyłach do lasu.

Opis i rozkład pomieszczeń:

Poddasze - 2 pokoje, w tym jeden otwarty np. idealnie sprawdzi się na siłownię (można to pomieszczenie zamknąć stawiając ścianę). Duża łazienka z oknem, wanną oraz kabiną prysznicową typu walk in. W łazience ogrzewanie

podłogowe.

1 piętro: 2 pokoje,

Wysoki parter: : salon z tarasem, oddzielna kuchnia. Z parteru wyjście na tył ogrodu.

Parter, poziom zero: garaż, przedsionek, wc.

Podpiwniczenie: duże pom. biurowe z oknem, kilka pomieszczeń gospodarczych, łazienka z wc z kabiną prysznicową.

Obecnie zaaranżowane na biuro.

Ogrzewanie w dom piecem dwufunkcyjnym Saunier Duval (piec wymieniony 3 lata temu) dodatkowo nowy kominek typu koza, na dachu fotowoltaika 5,4 kW (na starych zasadach). Teren wokół domu zagospodarowany, trawa, drzewa, krzewy, kostka.


Dom ocieplony styropianem.

Okna częściowo wymienione na 3 szybowe, remonty przeprowadzane na bieżąco. W pokojach gładzie malowane, na podłogach częściowo panele drewniane, mozaika drewniana. W kuchni zabudowa meblowa, z nową zmywarką.

W oknach rolety zewnętrzne. W salonie duże okno typu slide.

WYDANIE PO ZAPŁACENIU CENY! Prezentacja w obecności pośrednika.

Oferta na wyłączność.

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol | 700555 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj domu | Dom szeregowy | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Dzielnica - osiedle | Bukowe | Ulica | Rodła |
| Powierzchnia całkowita | 215, 38 m² | Powierzchnia działki | 359, 00 m² |
| Liczba pokoi | 5 | Forma własności działki | Własność |
| Rok budowy | 1986 | Ogrzewanie | Gazowe |
| Cena  | 990 000, 00 PLN | Cena za m2 | 4 596, 53 PLN |



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**