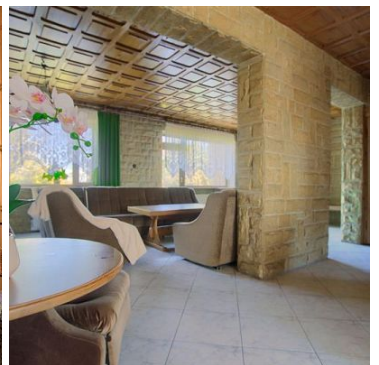
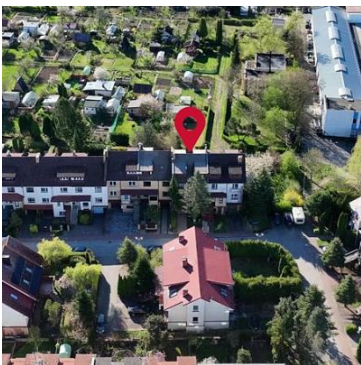


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 233,25 m², pow. działki: 221,00 m²,
Koszalin, Kotarbińskiego

Cena **885 000** zł



Dom szeregowy / 233 mkw / 4pokoje / garaż / Koszalin

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i zielonej części Koszalina, przy ulicy Kubusia Puchatka, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Wodnej Doliny.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób szukających nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia całkowita: 233,25 mkw
- Powierzchnia działki: 221 mkw
- Liczba pokoi: 4
- Liczba pięter: 3
- Liczba kondygnacji: 4
- Cena: 885 000 zł

Rozkład i standard:

Dom składa się z trzech kondygnacji, oferując funkcjonalny układ pomieszczeń:

- przestronny salon
- 3 sypialnie
- 2 łazienki (jedna z wanną, druga z prysznicem)
- dodatkowe WC na parterze
- 2 balkony
- strych użytkowy
- garaż i pomieszczenia gospodarcze na parterze

Media i wyposażenie:

- ogrzewanie gazowe
- prąd
- woda
- kanalizacja
- okna PCV (starszego typu, z brązową okleiną na zewnątrz)

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej części miasta:

- w pobliżu Wodnej Doliny, idealne miejsce do spacerów i rekreacji
- blisko centrum handlowego
- spokojne, wybrukowane osiedle
- dobra komunikacja z centrum miasta

Dodatkowym atutem jest charakter osiedla, funkcjonują tu liczne działalności usługowe m.in. zegarmistrz, serwis AGD i RTV, oraz gabinety lekarskie.

Potencjał inwestycyjny:


Dzięki układowi budynku nieruchomość doskonale sprawdzi się nie tylko jako dom mieszkalny, ale również jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

- możliwość wydzielenia przestrzeni na gabinety lub biuro
- idealne miejsce pod działalność usługową (np. medyczna, kosmetyczna, biurowa)
- połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej w jednej lokalizacji.

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- garaż + dodatkowa przestrzeń
- spokojna, zielona okolica
- bliskość terenów rekreacyjnych
- potencjał inwestycyjny i usługowy
- rozwinięta infrastruktura osiedla

Jeśli zainteresowała Cię nieruchomość i chcesz dowiedzieć się więcej,
zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	3701693	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kotarbińskiego	Ulica	Kubusia Puchatka 30
Powierzchnia całkowita	233, 25 m²	Powierzchnia działki	221, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	(Nieznany)
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	885 000, 00 PLN
Cena za m2	3 794, 21 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**