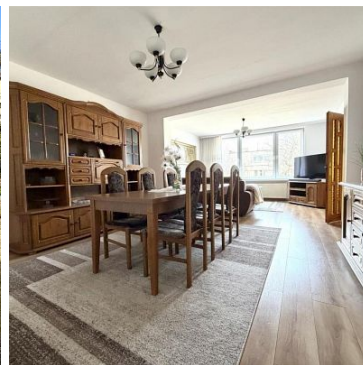


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 151,80 m², pow. działki: 374,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **750 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej - Koszalin, Rokosowo, ul. Cisowa

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 151,8 m², położony na działce o powierzchni 374 m². Zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądaných części Koszalina - na **Rokosowie**. To wyjątkowo lubiana i popularna dzielnica, ceniona za spokój, kameralną zabudowę oraz dużą ilość terenów zielonych. W okolicy dominuje cisza i przyjazna atmosfera, idealna do życia dla rodzin.

Dom został wybudowany w 1995 roku i **wymaga remontu**: do wymiany piec gazowy oraz instalacja elektryczna - obecnie aluminiowa.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- osobne wejście do niezależnego mieszkania
- mieszkanie składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki - idealne pod wynajem, działalność gospodarczą lub biuro.
- Garaż

Pierwszy poziom:

- przestronny salon z jadalnią,
- duża, funkcjonalna kuchnia,
- dodatkowy pokój,
- obszerny hol z dużą szafą w zabudowie.

Drugie piętro:

- trzy ustawne pokoje,
- duża łazienka wyposażona zarówno w wannę jak i kabinę prysznicową

Dodatkowe atuty:

- trzy zadaszone tarasy - doskonałe miejsce do wypoczynku w ciepłe dni, zapewniające przyjemny cień,
- spokojna, zielona okolica,
- możliwość uzyskania dodatkowego dochodu dzięki niezależnemu mieszkaniu.


Informacje techniczne:

- ogrzewanie gazowe,
- media: prąd, gaz, woda, kanalizacja,
- okna PCV dwuszybowe,
- dach pokryty papą

To idealna propozycja dla osób szukających domu z potencjałem w świetnej lokalizacji - zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol | 3403323 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj domu | Dom bliźniak | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Dzielnica - osiedle | Rokosowo | Ulica | Cisowa |
| Powierzchnia całkowita | 151, 80 m² | Powierzchnia działki | 374, 00 m² |
| Liczba pokoi | 6 | Forma własności działki | Własność |
| Rok budowy | 1995 | Ogrzewanie | Gazowe |
| Cena  | 750 000, 00 PLN | Cena za m2 | 4 940, 71 PLN |



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**