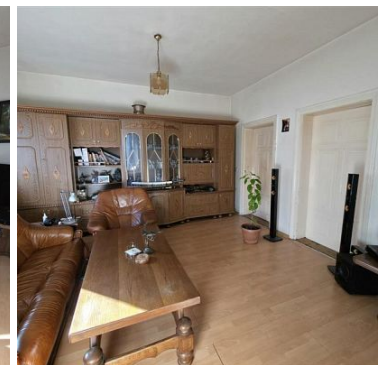
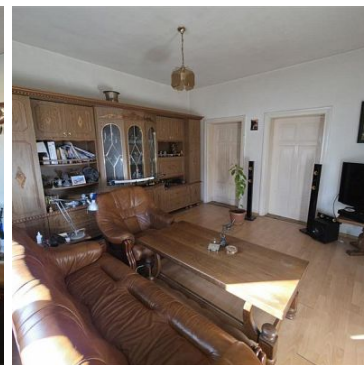
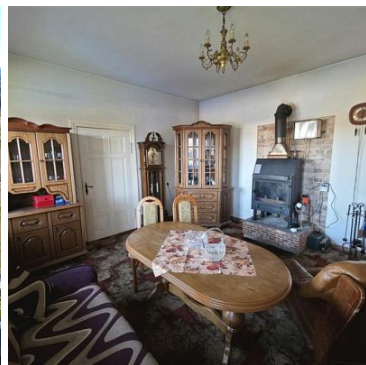


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 12 700,00 m²,

Krupy, Krupy

Cena **649 000** zł



Dom na sprzedaż!! Blisko Morza, Darłowo!!

Wyjątkowa nieruchomość położona w miejscowości Krupy koło Darłowa, idealna dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju oraz domu z dużym potencjałem aranżacyjnym. To oferta łącząca klimat solidnego budownictwa z możliwościami nowoczesnego zagospodarowania.

Powierzchnia działek: 1,27Ha

Powierzchnia zabudowy domu :100m²

Powierzchni użytkowa :118m²

Dwa budynki gospodarcze: 250m²

Krupy to miejscowość w gminie Darłowo, 5km od Darłowa blisko Sławna, 10 km morza. Miejscowość o charakterze

mieszkalnym i zagrodowym, otoczona łąkami i oraz obszarami wiejskimi.

Nieruchomość oferowana do sprzedaży to typowa zabudowa zagrodowa, wąska długa działka podzielona na trzy strefy użytkowe: pierwsza stanowi zwartą zabudowę mieszkalno- gospodarczą, na niej posadowiony jest dom mieszkalny z lat 30-ych XX wieku, o powierzchni zabudowy około 100m². Budynek przeznaczony jest do indywidualnej aranżacji, dzięki czemu nowy właściciel może stworzyć wewnątrz idealnie dopasowane do własnych potrzeb i gustu.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, z nowych pokryciem dachowym oraz wymienionymi oknami na system PCV, dodatkowo blisko budynku położone są budynki gospodarcze pełniące funkcje uzupełniającą dla mieszkańców.

W drugiej strefie znajdują się budynki gospodarcze oraz ogródek warzywny i sad z licznymi drzewami owocowymi, dodatkową przestrzenią z trawnikiem idealny na rodzinny aktywny wypoczynek. Tutaj właściciel dosadził szpaler drzew iglastych tworząc cichy teren do rekreacji.

Trzecia strefa to teren łąk i pastwisk.

Na froncie działki przy zjeździe z drogi zainstalowano panele fotowoltaiczne wspomagające zaopatrzenie nieruchomości w energię elektryczną.

Dom mieszkalny obecnie jest w trakcie remontu, a rozkład pomieszczeń został zaprojektowany funkcjonalnie i komfortowo. Na parterze znajduje się wiatrołap z wejściem na poddasze, łazienka, kuchnia oraz trzy ustawne pokoje, które mogą pełnić funkcję salonu, sypialni, gabinetu lub pokoi dziecięcych. Poddasze użytkowe oferuje trzy dodatkowe sypialnie, co sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się dla większej rodziny lub jako dom wakacyjny.

Ogrzewanie zapewnia kominiek z płaszczem wodnym, podłączony do instalacji C.O. Dodatkowym udogodnieniem jest klimatyzacja z funkcją grzania, współpracująca z instalacją fotowoltaiczną, co znacząco wpływa na komfort oraz obniżenie kosztów eksploatacji. Z zainstalowanej instalacji solarnej właściciele uzyskują ciepłą wodę.

Na posesji znajdują się również budynki gospodarcze, które mogą służyć jako magazyny, warsztat, garaże lub przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej.


To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, naturę oraz dużą przestrzeń, a jednocześnie chcących mieszkać blisko Darłowa i nadmorskich miejscowości. Nieruchomość z ogromnym potencjałem, zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie.

To może być twoja przestrzeń.

Zadzwoń umów się na prezentację.

Wydanie do uzgodnienia.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup.

Symbol	3701694	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Krupy
Dzielnica - osiedle	Krupy	Ulica	.
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	12 700, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	1930
Ogrzewanie	Kominkowe	Cena 	649 000, 00 PLN
Cena za m2	4 635, 71 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**