

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 817,00 m²,
Gniazdowo
Cena **98 040** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 817 m², położona w dynamicznie rozwijającej się miejscowości Gniazdowo (gm. Biesiekierz). To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na dom, które łączy spokój wsi z błyskawicznym dostępem do udogodnień miasta.

Dlaczego ta działka?

1. Gotowa do budowy: dla terenu zostały wydane warunki zabudowy, co pozwala na szybkie rozpoczęcie procesu projektowego i oszczędza czas na formalnościach.

2. Pełne media: nieruchomość posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów w drodze: prądu, gazu, kanalizacji oraz wody.
3. Możliwość powiększenia: istnieje wyjątkowa okazja zakupu działki sąsiedniej, co pozwala na stworzenie dużej rezydencji lub inwestycji rodzinnej (dwa domy obok siebie).
4. Cena: atrakcyjna stawka 120 zł/m² przy tak dobrym uzbrojeniu terenu.


LOKALIZACJA I OKOLICA:

Gniazdowo to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w gminie Biesiekierz ze względu na położenie:

- Koszalin: zaledwie 10 minut jazdy samochodem (ok. 9 km).
- Morze: dojazd do plaży w Mielnie zajmuje ok. 20 minut.
- Komunikacja: bliskość węzła trasy S6 gwarantuje sprawne połączenie ze Szczecinem i Gdańskiem.
- Rekreacja: w sąsiedztwie znajduje się Jezioro Parnowskie oraz liczne ścieżki rowerowe i tereny zielone.

To bezpieczna lokata kapitału i doskonałe miejsce na Twój przyszły dom.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Symbol	2105681	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Gniazdowo
Ulica	Gniazdowo	Powierzchnia całkowita	817, 00 m²
Cena 	98 040, 00 PLN	Cena za m2	120, 00 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**