

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 807,00 m<sup>2</sup>,  
Gniazdowo  
Cena **96 840** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 807 m<sup>2</sup>, położona w dynamicznie rozwijającej się miejscowości Gniazdowo (gm. Biesiekierz). To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na dom, które łączy spokój wsi z błyskawicznym dostępem do udogodnień miasta.

Dlaczego ta działka?

1. Gotowa do budowy: dla terenu zostały wydane warunki zabudowy, co pozwala na szybkie rozpoczęcie procesu projektowego i oszczędza czas na formalnościach.

2. Pełne media: nieruchomość posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów w drodze: prądu, gazu, kanalizacji oraz wody.
3. Możliwość powiększenia: istnieje wyjątkowa okazja zakupu działki budowlanej sąsiedniej o powierzchni 861 m<sup>2</sup> oraz działki o powierzchni 800 m<sup>2</sup> w cenie 120 zł/m<sup>2</sup> oraz działki nieprzeznaczonej pod zabudowę o powierzchni 691 m<sup>2</sup> w cenie 60 zł/m<sup>2</sup>, co pozwala na stworzenie dużej rezydencji lub inwestycji rodzinnej.
4. Cena: atrakcyjna stawka 120 zł/m<sup>2</sup> przy tak dobrym uzbrojeniu terenu.


#### LOKALIZACJA I OKOLICA:

Gniazdowo to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w gminie Biesiekierz ze względu na położenie:

- Koszalin: zaledwie 10 minut jazdy samochodem (ok. 9 km).
- Morze: dojazd do plaży w Mielnie zajmuje ok. 20 minut.
- Komunikacja: bliskość węzła trasy S6 gwarantuje sprawne połączenie ze Szczecinem i Gdańskiem.
- Rekreacja: w sąsiedztwie znajduje się Jezioro Parnowskie oraz liczne ścieżki rowerowe i tereny zielone.

To bezpieczna lokata kapitału i doskonałe miejsce na Twój przyszły dom.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Symbol	<b>2105678</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Biesiekierz</b>	Miejscowość	<b>Gniazdowo</b>
Ulica	<b>Gniazdowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>807, 00 m<sup>2</sup></b>
Cena 	<b>96 840, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>120, 00 PLN</b>
Rodzaj działki	<b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**