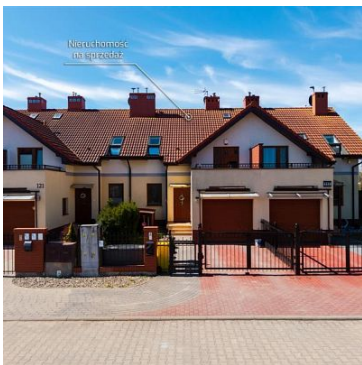


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,00 m², pow. działki: 168,00 m²,

Koszalin

Cena **930 000** zł



Przedstawiamy atrakcyjną ofertę sprzedaży komfortowego domu w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i lubianej części Koszalina, dzielnicy Rokosowo.

To idealna nieruchomość dla rodzin poszukujących funkcjonalnej przestrzeni oraz bliskości miasta.

Piętrowy dom w zabudowie szeregowej wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, niepodpiwniczony, parter z poddaszem użytkowym.

W bryle budynku garaż jedno stanowiskowy. Na podjeździe miejsce na drugi samochód. Cała posesja ogrodzona. Okna PCV, dwie szyby. Dojazd do nieruchomości drogą wyłożoną polbrukiem.

Nieruchomość własnościowa, z własną działką oraz udziałem w drodze dojazdowej.

Niskie koszty utrzymania. Brak czynszu i wspólnoty.

Okolica charakteryzuje się wieloma terenami zielonymi i licznymi trasami spacerowymi. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły i place zabaw. 400 metrów od domu znajduje się **przystanek autobusowy** umożliwiający szybki dojazd do centrum miasta.

Budynek :

- z **2013 roku**,
- wykonawca - deweloper **Kuncer**,
- powierzchnia użytkowa **119 m²**,
- działka **168 m²**,
- **garaż** w bryle budynku,
- ogrzewanie gazowe - dwufunkcyjnym piec z zasobnikiem ciepłej wody
- **ogród z tarasem**, idealny do relaksu,
- dodatkowy taras nad garażem od strony wjazdowej
- system alarmowy i wejście zabezpieczone domofonem.

PARTER

- wiatrołap z pojemną szafą w zabudowie,
- przestronna kuchnia otwarta na salon, wyposażona w funkcjonalny barek,
- słoneczny salon z wyjściem na taras i ogród, z kominkiem
- praktyczne duże pomieszczenie gospodarcze, na niskim parterze z miejscem na pralkę i suszarkę

PIĘTRO

- dodatkowy pokój na półpiętrze z dużym tarasem,
- cztery komfortowe sypialnie,
- łazienka z wanną,

Budynek idealnie posadowiony względem stron świata:

- salon ma **ekspozycję południowo-zachodnią**, dzięki czemu jest dobrze nasłoneczniony przez cały dzień,
- drzwi i schody na wymiar,
- mata grzewcza dodatkowo w łazience górnej,
- system inteligentnego ogrzewania HoneyWell - możliwość sterowania ogrzewaniem z telefonu,
- klimatyzator w salonie,
- videofon - z funkcją dzwonienia na telefon,
- kamera na dachu.
- światłowód i sieć LAN rozprowadzona po domu, TKK

W cenie nieruchomości pozostają meble w zabudowie stałej, pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.


Wydanie nieruchomości do uzgodnienia.

W tym domu funkcjonalny układ pomieszczeń oraz praktyczne rozwiązania zostały zaprojektowane z myślą o komforcie całej rodziny.

Zainteresowała Cię ta oferta, zapraszamy na prezentację!!!

Pomagamy w finansowaniu zakupu nieruchomości.

Zapraszamy, spełniaj z nami marzenia.

Symbol	3701697	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Laurowa	Powierzchnia całkowita	119, 00 m²
Powierzchnia działki	168, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	(Nieznany)	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	930 000, 00 PLN	Cena za m2	7 815, 13 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**