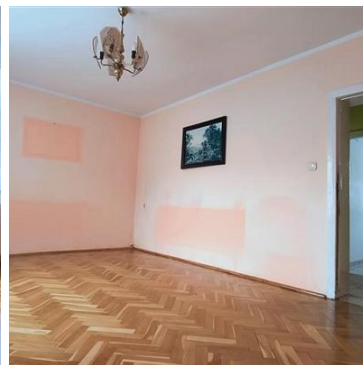


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,30 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Chopina

Cena **495 000** zł



**Koszalin - ul. CHOPINA osiedle "Wspólny Dom"**

**Bezczynszowe mieszkanie 3 pokojowe na parterze z ogródkiem bezpośrednio za budynkiem oraz piwnicą.**

**Kameralny budynek jednopiętrowym z cegły.**

**Idealne do zamieszkania lub prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej (kancelaria, gabinet, biuro, usługi )**

**Polecamy klimatyczne, przestronne i słoneczne mieszkanie 3 pokojowe o pow. 58,30m<sup>2</sup> z**

**ogródkiem ( każdy właściciel lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku korzysta umownie z**

określonej części działki oraz części strychu) i **przynależną piwnicą 17,5m<sup>2</sup>**.

Znakomita i bardzo poszukiwana przez klientów lokalizacja, która umożliwia bardzo dobrą komunikację z każdą częścią miasta.

W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne, po dwa mieszkania na każdej kondygnacji.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, ocieplony, dach po kapitalnym remoncie.

W okolicy znajduje się Szkoła Podstawowa nr 10, szpital, tereny leśne i spacerowe, liczne sklepy, przystanki autobusowe oraz inna infrastruktura zapewniająca komfort i wygodę codziennego funkcjonowania.

**Standard** - mieszkanie wymaga odnowienia.

Okna PCV - dwa pokoje od ogrodu (18,5m<sup>2</sup> i 14m<sup>2</sup>) wystawa południowa oraz pokój od ulicy( 11,7m<sup>2</sup>) i kuchnia( 5,9m<sup>2</sup>) i łazienka 3,40m<sup>2</sup>) wystawa północna.

Na podłodze w pokojach i przedpokoju parkiet w kuchni i łazience glazura i terakota. Stolarka drzwiowa wewnętrzna oryginalna, zewnętrzna wymieniona.


Media:

1) ogrzewanie-miejskie, budynek jest podłączony do MEC

2) energia elektryczna i gaz (ciepła woda i kuchenka) oraz zimna woda według zużycia

Wydanie - w dniu aktu.

Zapraszamy na prezentację, po kontakcie telefonicznym. Mieszkanie prezentuje Pośrednik - klucze w biurze.

Symbol	<b>0901365</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Chopina</b>	Ulica	<b>Chopina</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia całkowita	<b>58, 30 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Cena 	<b>495 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 490, 57 PLN</b>	Standard	<b>Do remontu</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**